



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VGRF</b>
Prix	<b>2 200 000 €</b>

## Paris 6Eme Appartement à vendre (75006)

Paris VI - saint-germain-des-prés engel & völkers vous présente cet appartement exceptionnel de 95,42m<sup>2</sup>, idéalement placé rue de rennes/saint-sulpice entre saint-germain-des-prés, le bon marché et montparnasse. Cet appartement ensoleillé au cinquième étage est parfaitement distribué : un double séjour de 36m<sup>2</sup> avec une cheminée donnant sur un balcon filant sud/ouest avec de jolies vues, également ouvert sur une belle entrée intégrant une cuisine équipée, une salle-à-manger en rotonde (ou 3ème chambre) avec une élégante cheminée prussienne, un couloir desservant une grande chambre parentale équipée de grand placards sur-mesure, une seconde chambre, toutes deux au calme et lumineuses, une salle de douche, des toilettes séparées avec un point d'eau. Une belle cave complète cet appartement rare en très bon état et sans perte de place, dans un immeuble parfaitement entretenu et tranquille. Dpe : (251) - ges : (55) estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 1572 € - 2126 €. Copropriété de 40 lots charges annuelles - quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 200 €/an. Pas de procédure en cours. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

