



Pièces	2 Pièces
Superficie	29 m²
Référence	W-02WIAC
Prix	520 000 €

Paris 6Eme

Appartement à vendre (75006)

Situé au 1er étage avec ascenseur en demi palier, ce charmant deux pièces rénové récemment et parfaitement optimisé, donne sur une petite rue à sens unique, calme et semi piétonne, symbolique du quartier de l'Odéon. Celui-ci dispose d'une surface de 28,39 m² Carrez [29,15 m² au sol]. Lumineux, il distribue depuis l'entrée, un séjour de 16 m² et sa cuisine ouverte, une chambre de 10 m² avec une vue dégagée, une salle d'eau avec fenêtre et un toilette. Une cave est rattachée au bien. DPE : D /198 GES : D /34 Estimation des coûts annuels d'énergie : 420€ - 620€ Charges prévisionnelles annuelles : ...

Located on the 1st floor with an elevator, with an elevator stopping at a mezzanine level, this charming, recently renovated and perfectly optimized one-bedroom apartment overlooks a small, calm, semi-pedestrian, one-way street, emblematic of the Odéon neighborhood. It has a Carrez law surface area of 28.39 m² [29.15 m² total floor area]. Bright and well-distributed, it features a 16 m² living room with an open kitchen, a 10 m² bedroom with an unobstructed view, a bathroom with a window, and a toilet. A cellar is included with the property. Energy rating : D/198 Greenhouse gas emission: : ...

ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

