



2 Pièces  
29 m<sup>2</sup>  
W-02WIAC  
520 000 €

# Paris 6Eme

## Appartement à vendre (75006)

Situé au 1er étage avec ascenseur en demi palier, ce charmant deux pièces rénové récemment et parfaitement optimisé, donne sur une petite rue à sens unique, calme et semi piétonne, symbolique du quartier de l'Odéon. Celui-ci dispose d'une surface de 28,39 m<sup>2</sup> Carrez [29,15 m<sup>2</sup>au sol]. Lumineux, il distribue depuis l'entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup> et sa cuisine ouverte, une chambre de 10 m<sup>2</sup>avec une vue dégagée, une salle d'eau avec fenêtre et un toilette. Une cave est rattachée au bien. DPE : D /198 GES : D /34 Estimation des coûts annuels d'énergie : 420€ - 620€ Charges prévisionnelles annuelles : ...

*Located on the 1st floor with an elevator, with an elevator stopping at a mezzanine level, this charming, recently renovated and perfectly optimized one-bedroom apartment overlooks a small, calm, semi-pedestrian, one-way street, emblematic of the Odéon neighborhood. It has a Carrez law surface area of 28.39 m<sup>2</sup> [29.15 m<sup>2</sup> total floor area]. Bright and well-distributed, it features a 16 m<sup>2</sup> living room with an open kitchen, a 10 m<sup>2</sup> bedroom with an unobstructed view, a bathroom with a window, and a toilet. A cellar is included with the property. Energy rating : D/198 Greenhouse gas emission: : ...*

**ENGEL & VÖLKERS**

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL & VOLKERS

ENGEL & VOLKERS

www.maisonsetappartements.fr



ENGEL & VOLKERS

ENGEL & VOLKERS