



Pièces

**4 Pièces**

Superficie

**99 m<sup>2</sup>**

Référence

**W-04643Y**

Prix

**1 350 000 €**

# Paris 6Eme

## Appartement à vendre (75006)

Engel & Völkers vous propose un appartement rare, réunissant deux lots pour offrir une surface généreuse et modulable de 99 m<sup>2</sup>, situé au 4eme étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, avec gardien, double porte sécurisée et digicode. Les parties communes sont en excellent état. Il comprend un séjour baigné de lumière ouvrant sur un balcon filant de 12 mètres, trois chambres dont deux côté jardin arborée et privatif, deux salles de bain, deux toilettes, ainsi que deux cuisines. L'une est actuellement utilisée en débarras mais peut facilement être transformée en bureau ou dressing ...

*Engel & Völkers offers you a rare apartment, combining two units to provide a generous and flexible space of 99 sqm located on the 4th floor with an elevator in a well-maintained condominium, with a conciergerie, and secure double doors and digicode. The common areas are in excellent condition. It includes a light-filled living room opening onto a 12-meter long running balcony, three bedrooms, two of which overlook a private and tree-lined garden, two bathrooms, two toilets, and two kitchens. One is currently used as a storage room but can easily be converted into an office or dressing room; ...*

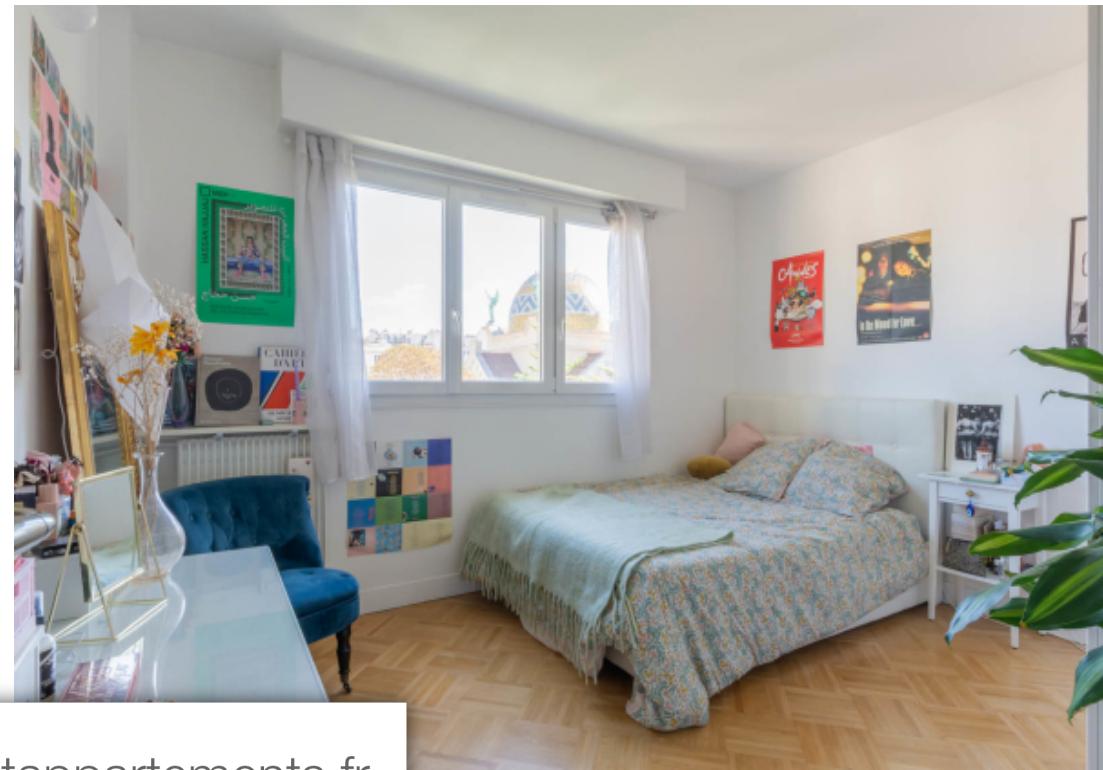
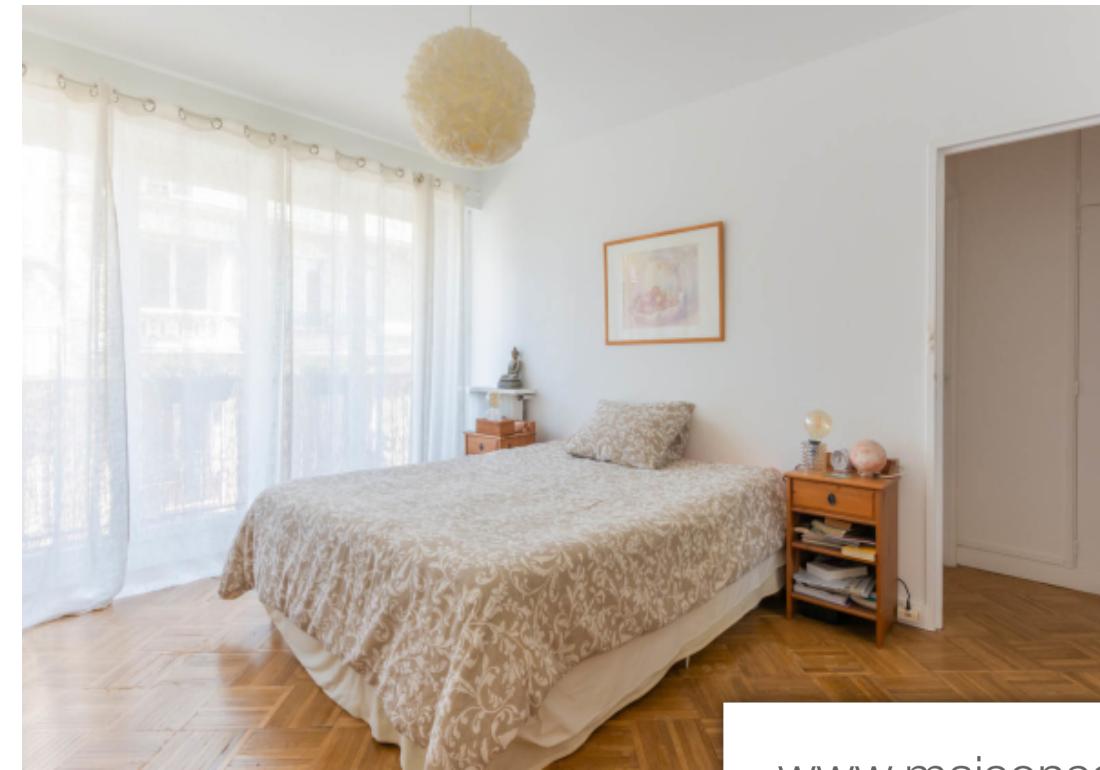
## ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

