



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	2084B
Prix	415 000 €

Paris 6^{ème}

Appartement à vendre (75006)

Emplacement exceptionnel ! Studio rue mazarine- situé au 2ème étage d'une charmante copropriété bien entretenue de 4étages, venez découvrir ce studio lumineux de 26,5m2 (loi carrez). Il est composé d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de VI de deux grandes fenêtres en double vitrage et d'un coin nuit, d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec wc. Vous serez séduit par sa luminosité, son charme (poutres apparentes) et de son emplacement privilégié en plein coeur du quartier animé de saint-germain-des-prés, qui en fait un bien rare (ligne 10 métro mabillon). L'appartement est loué en bail vide au prix de 1.050€/mois CC depuis le 31/03/2022. (3.75 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 40 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 367.00 euros. Margaux costa (ei) agent commercial - numéro rsac : 844436139 - paris.

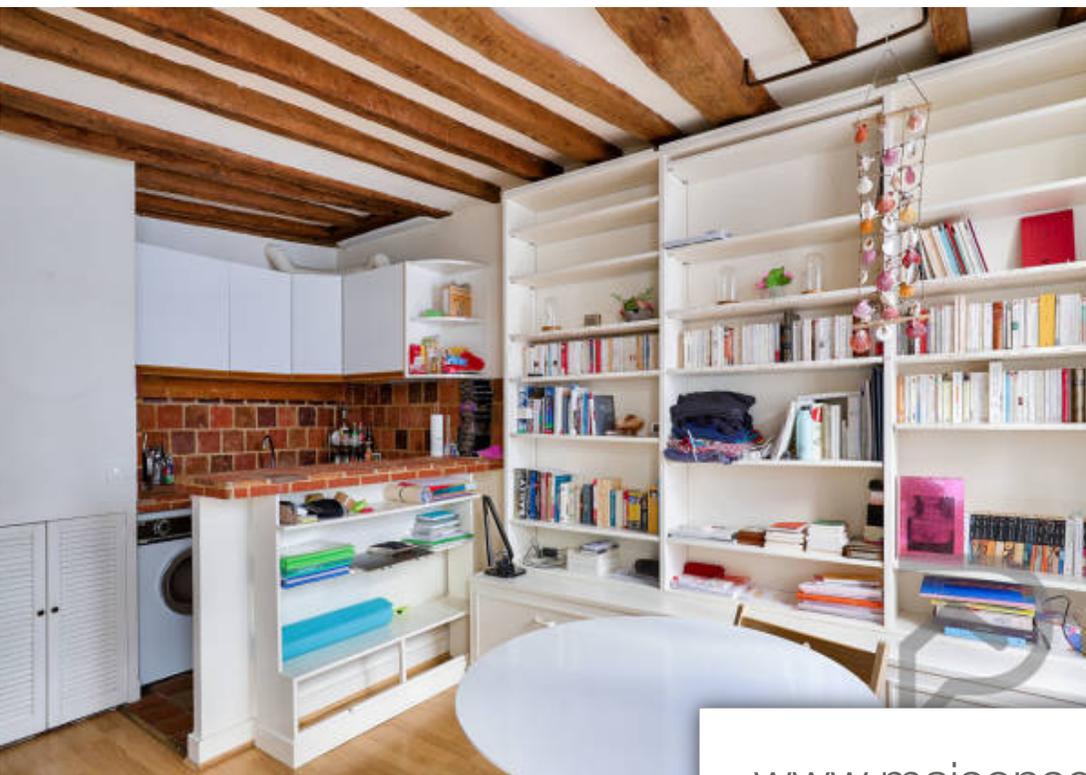
RG IMMOBILIER MONGE

85 rue Monge - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

