



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83833208</b>
Prix	<b>1 890 000 €</b>

# Paris 6Eme

## Appartement à vendre (75006)

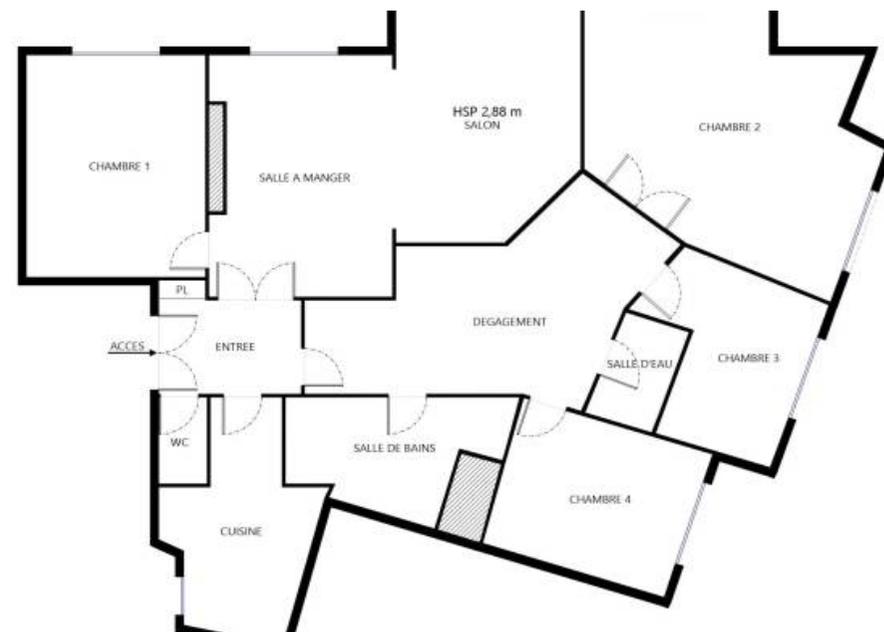
Dans un très bel immeuble ancien datant de 1920, le groupe vaneau vous présente en exclusivité un élégant appartement familial d'une superficie de 118. 50m<sup>2</sup> loi carrez, au 2eme étage par ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double salon (possibilité triple réception en angle et double exposition), d'une cuisine séparée, de quatre chambres, d'une salle de bain avec toilettes, d'une salle de douche, de toilettes séparées. Belle hauteur sous plafond et plan totalement modulable. Cet appartement demande des travaux d'embellissements. Une grande cave de 36m<sup>2</sup> complète ce bien. Localisation idéale pour les familles car proximité immédiate de tous commerces, transports, établissements scolaires comme l'école alsacienne, stanislas, notre dame de sion, montaigne, et du jardin du luxembourg. Loi alur : mandat n°18973 - honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété : 60 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 7860€/an – aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - détails de notre ...

## VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)