



Pièces	4 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	83621200
Prix	1 110 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Au sein d'un bien immeuble en pierre de taille, situé à proximité de la place de Breteuil, Découvrez ce bien familial et traversant à rénover. Au deuxième étage avec ascenseur et d'une superficie de 81,32m², il bénéficie d'une belle luminosité ainsi que le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées). Il se compose d'une entrée, un double séjour avec baclonnet, une cuisine séparé, deux chambres au calme sur cour, une salle de bains, toilettes séparées, nombreux rangements. Une cave au sous sol accompagne ce bien. Copropriété de 61 lots pour un montant moyen annuel de la quote part du budget prévisionnel des Dépenses courantes + chauffage collectif cpcu de 4170,85€ --- (possibilité d'achat en sus. Une chambre de service avec vue sur les toits /7eme ascenseur 8,89 dont 7,59 m² carrez) --- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques »

AGENCE IMMOBILIERE DUMARAIS

5 rue des Ecouffles - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

