



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PRG-5350-EP</b>
Prix	<b>3 800 000 €</b>

## Paris 7Eme Appartement à vendre (75007)

Assemblée Nationale - Caractéristiques uniques pour cet appartement situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Haussmannien. Agencé en Duplex (3 pièces de 85 m²), ce bien rare offre une vue spectaculaire sur les toits de Paris et ses monuments. Exposé Sud, Sud/Ouest, et Ouest, cet appartement est baigné de soleil. Bordé en son angle par une magnifique terrasse de 50 m² et un large balcon filant sur toute sa longueur, cet élégant appartement se compose au 7ème étage d'une entrée directe par ascenseur, un double séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, une buanderie, et des water-closet. A l'étage inférieur, deux chambres, une salle de bains, des water-closet et un dressing. Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 8240.00 euros.

## EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)