



Pièces	5 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	PRG-8272-VS
Prix	3 850 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

Exceptionnel - bac/ saint thomas d'aquin, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble édifié au XVIIIème siècle, un appartement de 156 m² orienté en grande partie sur jardins, avec des vues dégagées. Cet appartement ensoleillé avec de beaux volumes se compose d'une entrée, un grand salon de 35 m² avec cheminé et orienté sur des jardins, une belle salle à manger, une cuisine séparée avec buanderie, 3 chambres au calme absolu, 2 salles de bains. Les éléments d'époque ont été conservés. Nombreux rangements et dressings. Chambres de services de 10,3 M², une autre de 7 M², Débarras de 3 m² et une cave viennent compléter ce bel ensemble rare et idéalement situé. Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité. Appartement à la fois de réception et familial au cœur de saint germain des prés. Copropriété de 55 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5940.00 euros.

EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr