



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PRG-8272-VS</b>
Prix	<b>3 850 000 €</b>

# Paris 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75007)

Exceptionnel - bac/ saint thomas d'aquin, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble édifié au XVIIIème siècle, un appartement de 156 m<sup>2</sup> orienté en grande partie sur jardins, avec des vues dégagées. Cet appartement ensoleillé avec de beaux volumes se compose d'une entrée, un grand salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminé et orienté sur des jardins, une belle salle à manger, une cuisine séparé avec buanderie, 3 chambres au calme absolu, 2 salles de bains. Les éléments d'époque ont été conservés. Nombreux rangements et dressings. Chambres de services de 10,3 M<sup>2</sup>, une autre de 7 M<sup>2</sup>, Débarras de 3 m<sup>2</sup> et une cave viennent compléter ce bel ensemble rare et idéalement situé. Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité. Appartement à la fois de réception et familial au coeur de saint germain des prés. Copropriété de 55 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5940.00 euros.

## EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE

5 RUE DE L'UNIVERSITÉ - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)