



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>567</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

## Paris 7<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (75007)

Invalides - gros caillou - paris VII - rue de grenelle situé dans un très élégant immeuble de 1850, cet appartement de deux pièces, de 55,67m<sup>2</sup> carrez, au premier étage avec ascenseur du bâtiment sur cour, se compose : d'une entrée, d'un espace salon/salle à manger, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Ce bien est idéalement situé à deux pas du métro la tour maubourg (ligne 8), de nombreux bus et à proximité de tous commerces. Totalement au calme, il offre un bon plan et est en très bon état. Une cave complète ce bien. Gardienne à demeure. Charges annuelles courantes (loi alur) : 1.920 € eau chaude et chauffage individuels au gaz. Prix honoraires d'agence inclus : 700.000 € honoraires d'agence à la charge des acquéreurs : 26.923 € ttc (4% ttc) prix net vendeur : 673.077 € (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1920.00 euros.

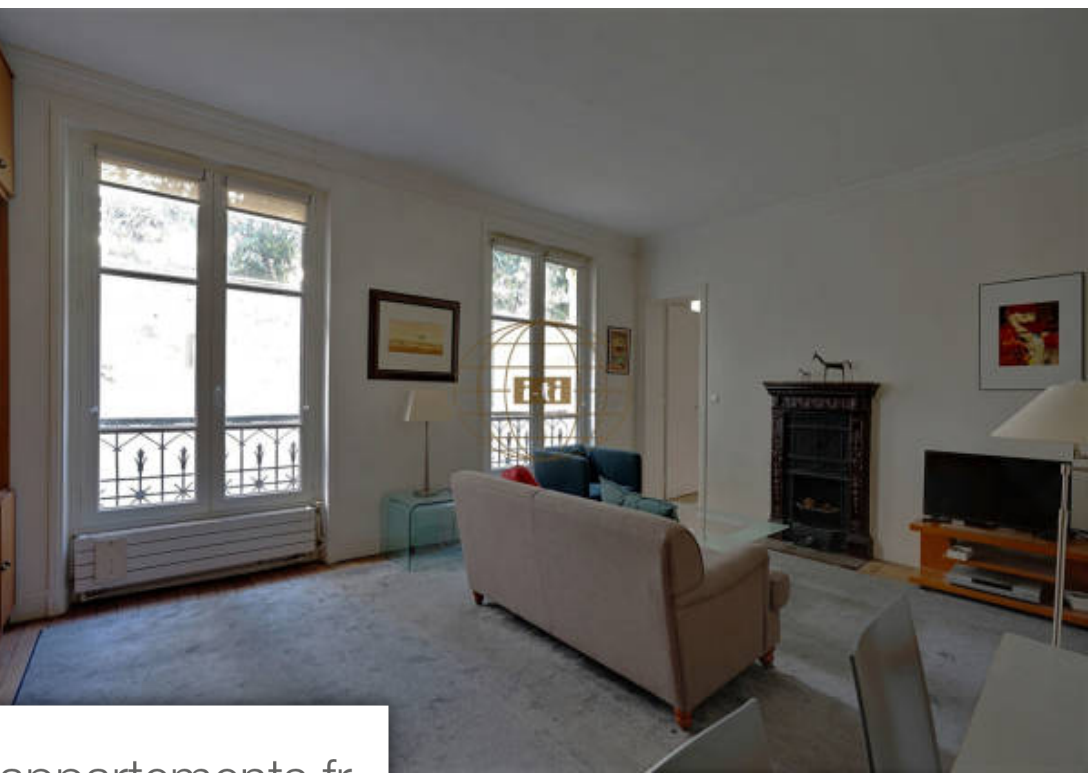
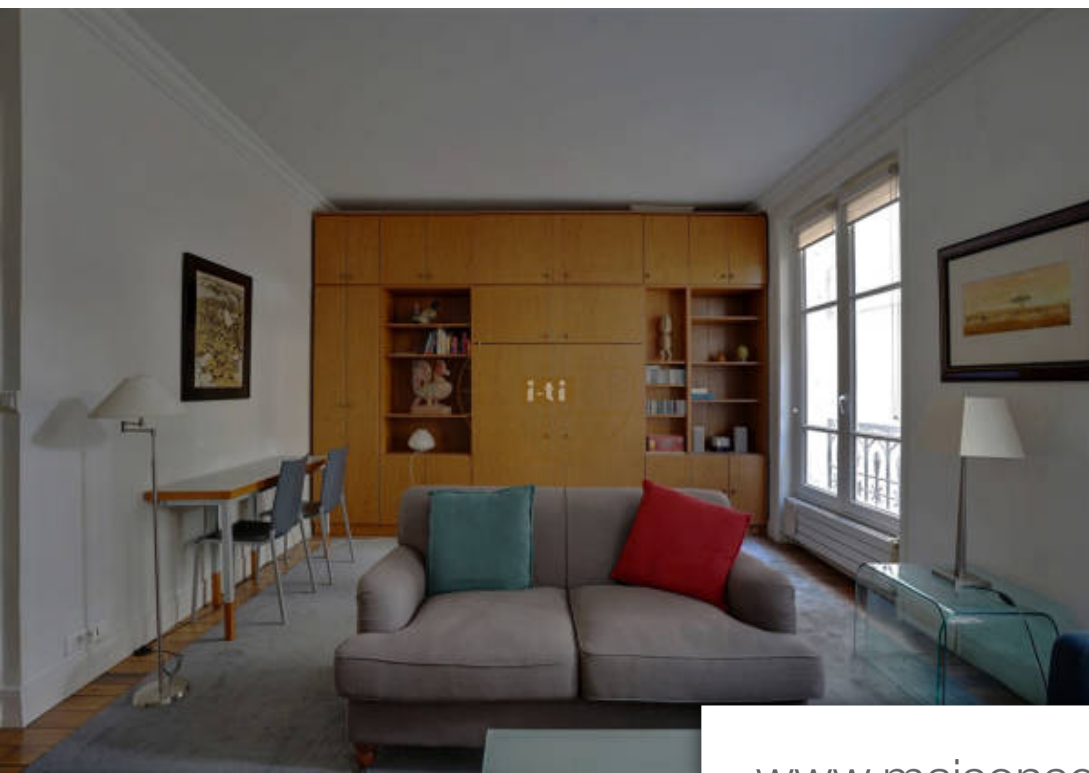
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

