



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SP4-050</b>
Prix	<b>451 238 €</b>

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Opportunité, à Paris au cœur du quartier du Gros Caillou, l'agence Saint Priest - Paris vous présente à la vente un appartement à rénover et à aménager de 35 m<sup>2</sup> constitué de 2 pièces principales (carrez de 33 m<sup>2</sup>) à rénover. Il est organisé d'une petite entrée ouvrant sur une chambre et une pièce à vivre, une salle d'eau et un WC indépendant. Ce bien se situe dans le quartier du Gros Caillou, très bien placé à deux pas de la rue de Grenelle et ses commerces, ce bien fait actuellement parti d'un ensemble de deux lots de 35 m<sup>2</sup> chacun, reliés par un escalier entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, 2 caves. Nous recherchons activement deux investisseurs intéressés pour acheter en même temps les deux appartements. Seules des offres liées seront acceptées par les vendeurs. Le prix global des deux appartements est de 890 000€ honoraires agence inclus. Nous souhaitons trouver des candidats qui présenteront leurs offres sans condition de financement. Opportunité à saisir rapidement. Nous sommes à votre service immobilier.

## **SAINT PRIEST IMMOBILIER**

115 rue Saint Dominique - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)