

Pièces	6 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	83369467
Prix	2 360 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Une adresse de prestige secteur gros-caillou, le groupe vaneau vous propose dans un bel immeuble art déco de grand standing, avec ascenseur et gardien, cet appartement d'exception situé au 1er étage offrant une vue dégagée et aucun vis à vis. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3m et se compose d'une entrée ouvrant sur le double séjour de 60m² en marbre et parquet, d'une cuisine semi ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 wc. Deux caves complètent cette offre. Une chambre de service au 8e étage accessible par ascenseur et un parking/box de 20m² sont à vendre en sus, dans la copropriété. Loi alur : mandat n°19257; honoraires à la charge de l'acquéreur: 3,01 % ttc (inclus dans le prix) prix : 2.291.040 € honoraires exclus ; copropriété incluant 61 lots ; quote-part annuelle du budget prévisionnel : 8868 euros ; aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - détails de notre tarification sur

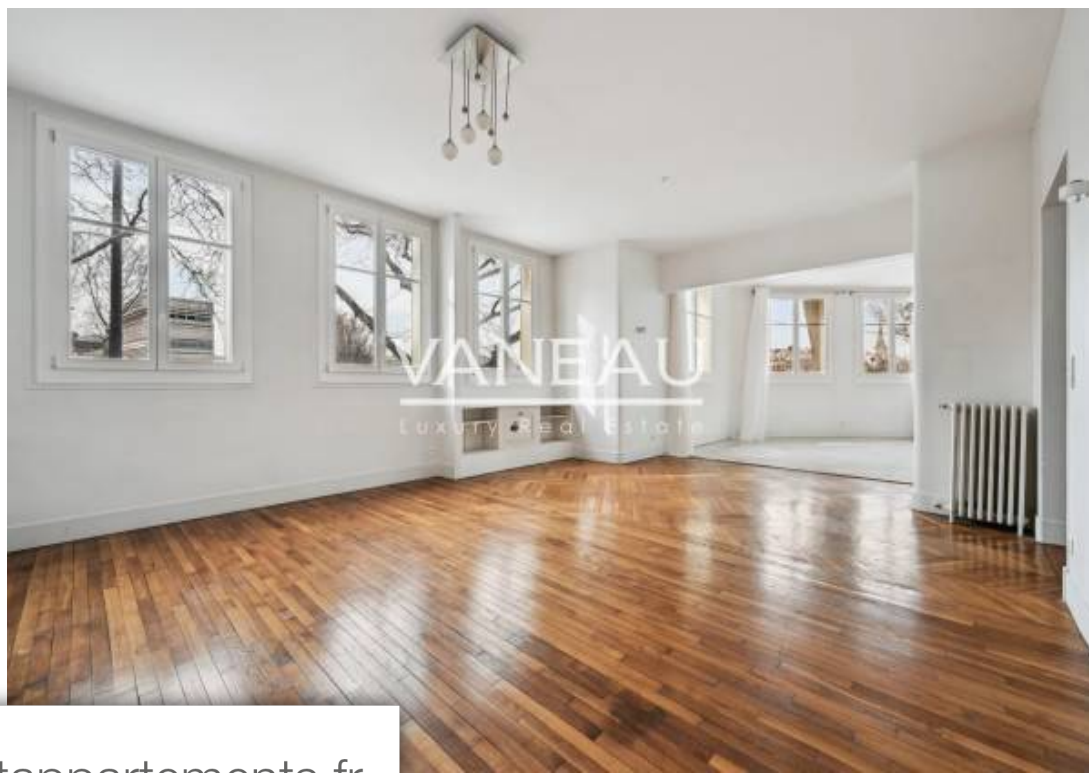
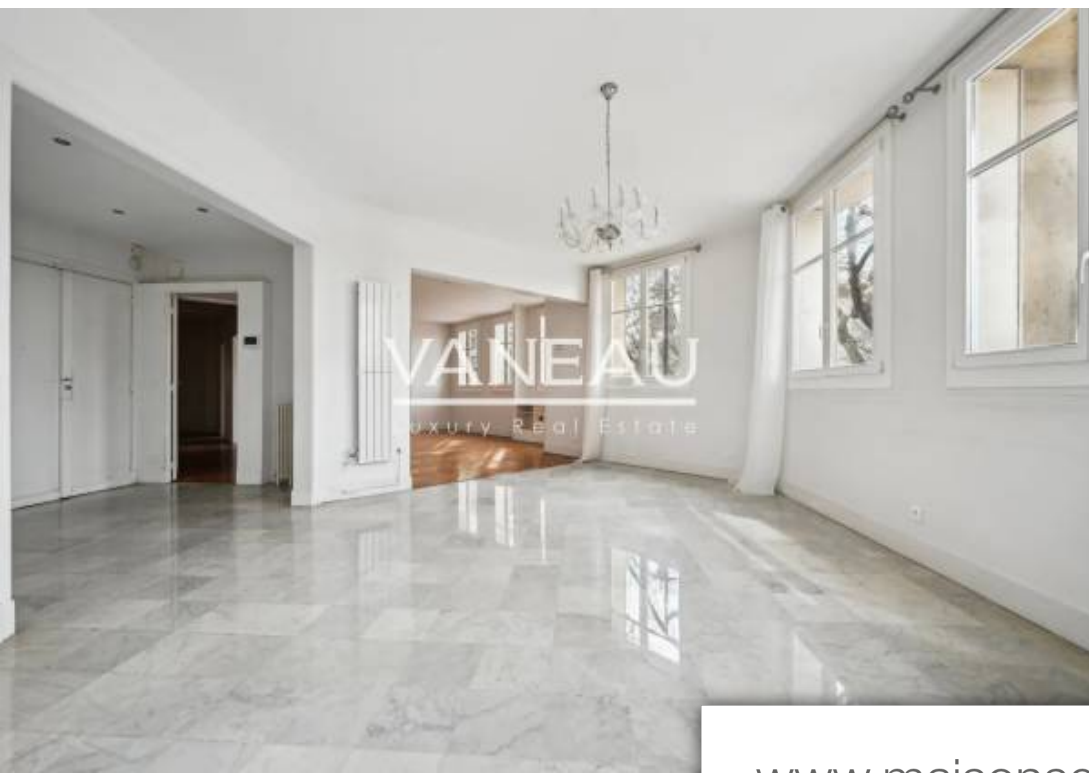
VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

