



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	84093483
Prix	812 000 €

Paris 7Eme Appartement à vendre (75007)

Le groupe vaneau vous propose un appartement traversant ayant bénéficié d'une rénovation qualitative tout en conservant le charme de l'ancien (poutres apparentes), idéalement situé dans une rue recherchée du quartier du gros caillou. Au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, cet appartement se compose d'une entrée donnant sur la pièce de VI exposée sud-ouest, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre sur cour, d'une salle de bains, de toilettes séparés et de rangements. Au pied des commerces et pourtant au calme, ce bien est idéal en pied à terre, comme investissement locatif ou pour des primo-accédants. Une cave complète ce bien. Loi alur : mandat n° 19387 - honoraires à la charge de l'acquéreur 4% ttc (inclus dans le prix) - prix : 780 000 eur honoraires exclus - copropriété incluant 21 lots - quote-part annuelle du budget prévisionnel 2196 eur - aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - détails de notre tarification sur

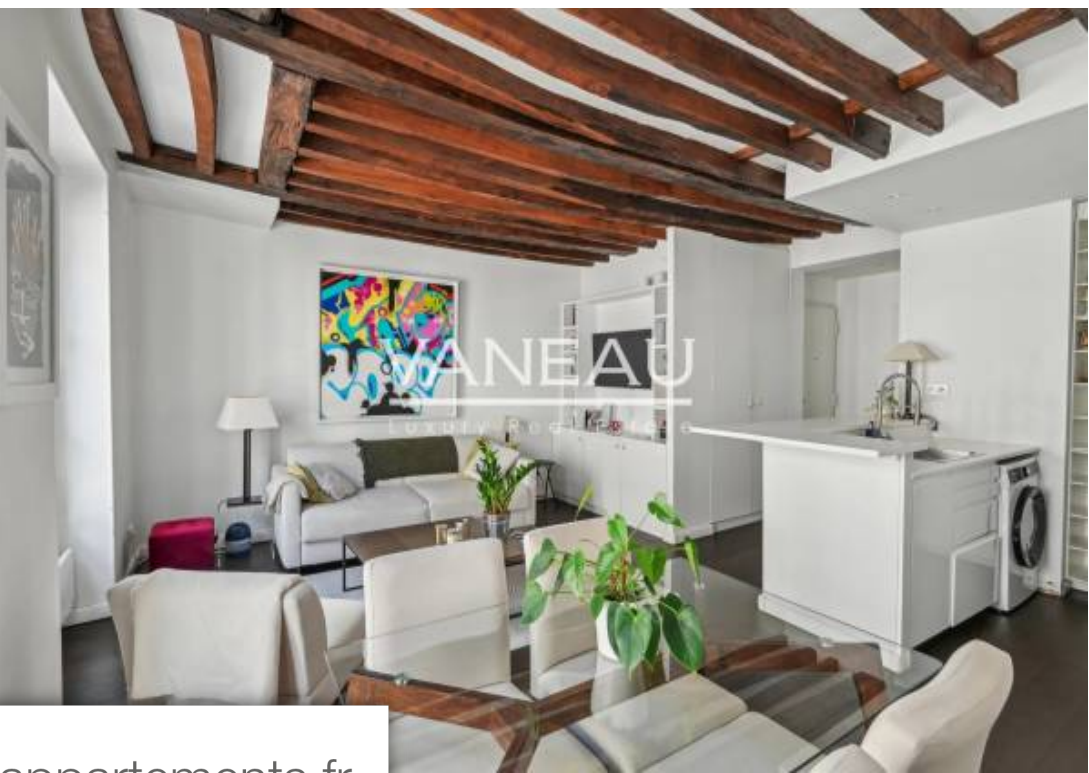
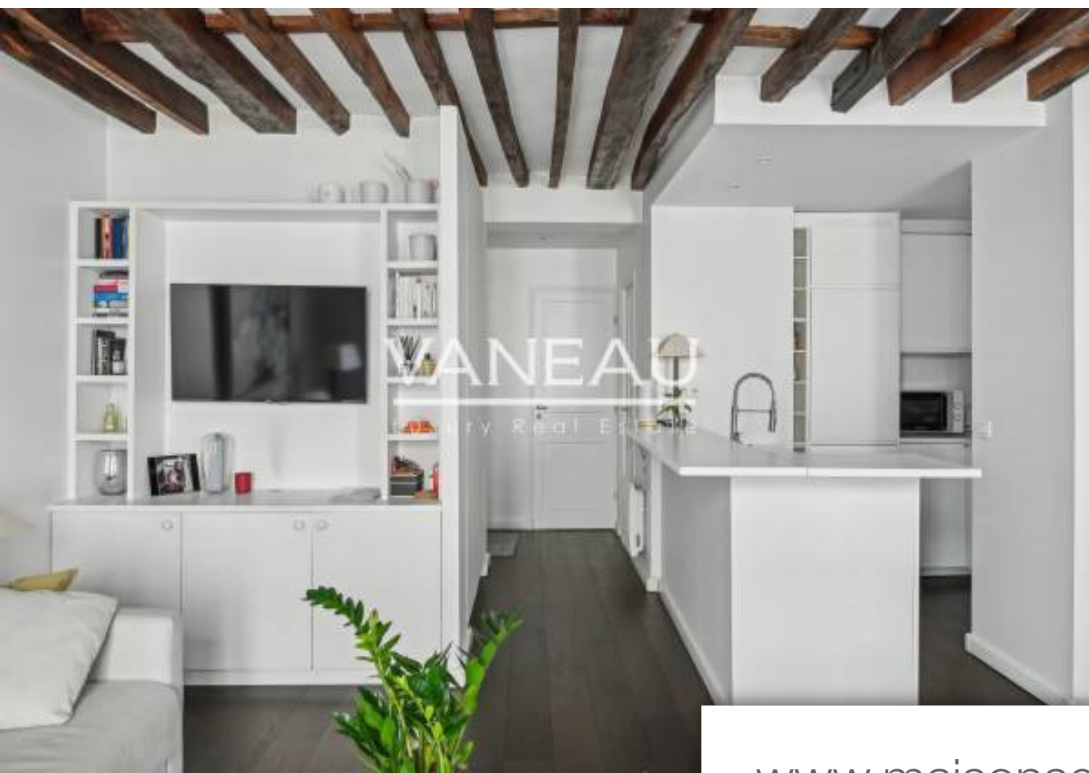
VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

