



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84202898</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

# Paris 7<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75007)

Dans un immeuble construit en 1920 aux parties communes soignées, le groupe vaneau vous propose un appartement de 106,67 m<sup>2</sup> loi carrez au deuxième étage par ascenseur. Ce bien comprend une entrée, un séjour de plus de 40 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine séparée avec un balcon, une salle d'eau, un dressing et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Une gardienne à demeure. Le ravalement de façade vient d'être réalisé. Profession libérale possible. Loi alur : mandat n°19407 - honoraires à la charge du vendeur - nombre de lots dans la copropriété : 36 - montant moyen de la quote-part de charges courantes 1.326,88€/an – aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - détails de notre tarification sur

## VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

