



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**42 m<sup>2</sup>**

Référence

**86230670**

Prix

**660 000 €**

# Paris 8Eme Appartement à vendre (75008)

Situé Avenue Hoche, au cœur d'une belle copropriété, cet appartement lumineux se trouve au 1er étage avec ascenseur, sur une agréable cour. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Son emplacement privilégié, au cœur d'un quartier recherché et dynamique, une adresse rare, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre parisien raffiné ou un investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,992 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles ...

*This light-filled apartment is situated on the 1st floor (lift access) of a lovely residence on Avenue Hoche, overlooking a courtyard. Composed of an entrance hall, a living room and open kitchen, a bedroom and a shower room with toilet. Its prime location, in the heart of a sought-after and dynamic neighbourhood, is a rare find, ideal as a primary residence, a refined Parisian pied-à-terre or a rental investment. Contact: Asma Ben Mimoun +33 (0)6 61 85 65 93 Fees payable by the seller - Estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2021 energy costs: €850 ~ €1,160 Agency ...*

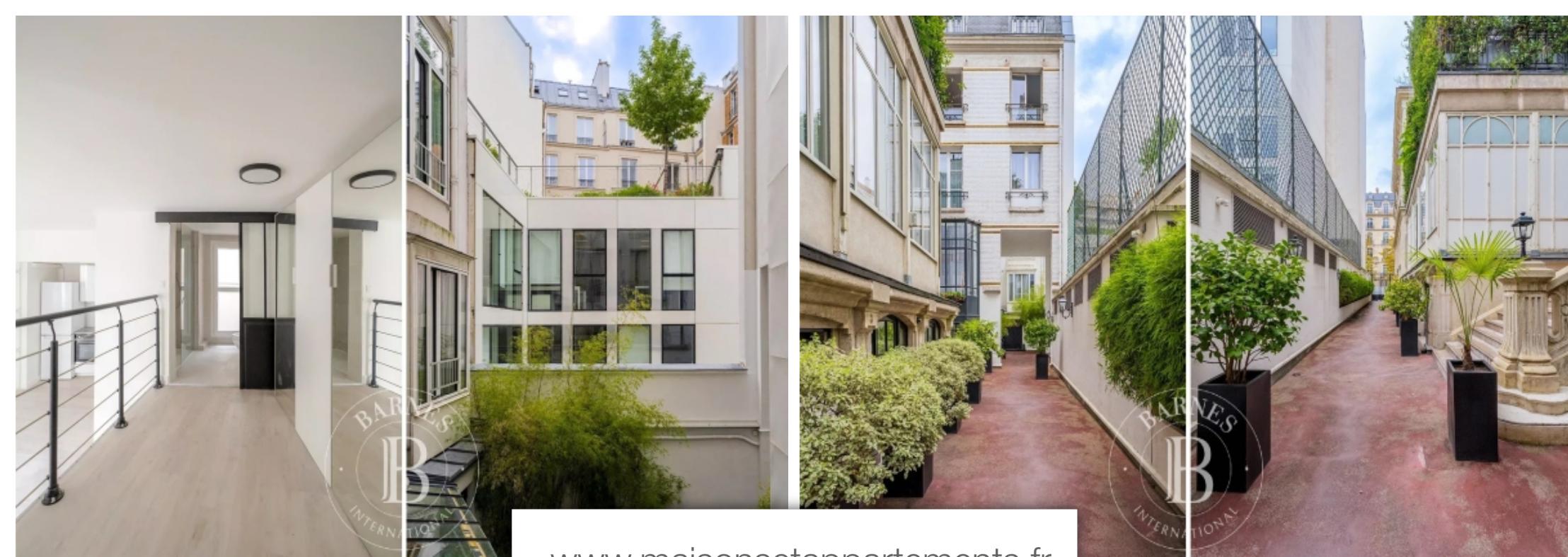
## BARNES PIED-A-TERRRE SAINT-HONORE

122 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

