



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5106</b>
Prix	<b>2 050 000 €</b>

## Paris 8<sup>Eme</sup> Appartement à vendre (75008)

Courcelles - parc monceau dans une rue calme proche du parc monceau, nous vous proposons un appartement familial de 6 pièces au quatrième étage avec ascenseur privatif sécurisé (seul à l'étage) d'un immeuble art Déco, d'une superficie de 181 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'une galerie d'entrées, d'un séjour et d'une salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine indépendante avec un cellier attenant, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec wc dans la chambre principale, d'une buanderie, d'un wc indépendant et de deux couloirs desservant les pièces de vie avec de nombreux rangements/placards intégrés. Une cave complète le bien. Cet appartement bénéficie de plusieurs atouts : l'emplacement privilégié et recherché, les nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que le calme. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2330.0 € et 3190.0 € pour 2021.

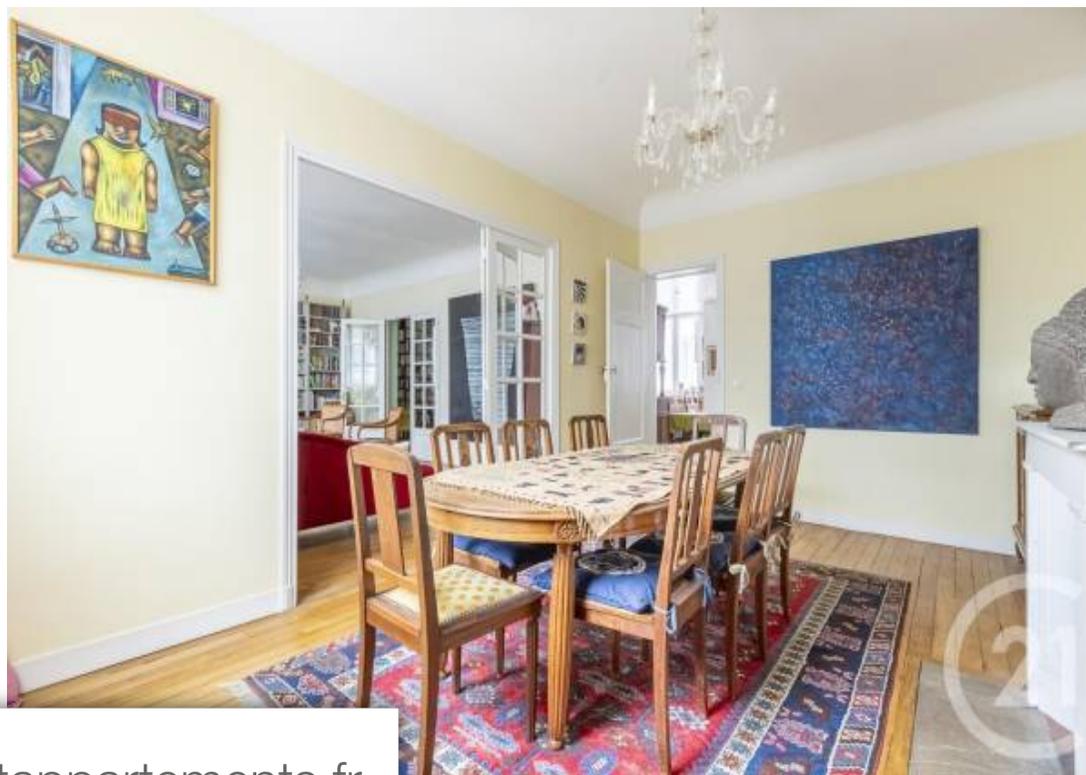
## **CENTURY 21 PLAINE MONCEAU**

9 rue Gounod - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

