



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>191 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84612016</b>
Prix	<b>2 700 000 €</b>

# Paris 8Eme

## Appartement à vendre (75008)

Exclusivité - A deux pas du Parc Monceau, des établissements scolaires très recherchés, à proximité immédiate de tous les commerces, au cœur et au calme d'une voie privée, gardiennée, sécurisée et arborée, au deuxième étage d'un immeuble en pierre de taille d'excellent standing, cet appartement familial et de réception de 191,87 m<sup>2</sup> Loi Carrez bénéficie de beaux volumes (hauteur sous plafond de 3,30 mètres) et d'un excellent plan. Il se compose d'une galerie d'entrée desservant côté square un séjour ouvrant sur un balcon filant et côté cour une salle à manger, d'une cuisine attenante, d'une chambre parentale avec balcon et salle de bains en suite, de deux grandes chambres côté cour, d'une salle de douches, de deux toilettes séparés et de dégagements. En annexe, une double cave. Cette offre rare est complétée par un emplacement de parking en sous sol (110 000 €), au 6eme étage une studette entièrement rénovée de 12 m<sup>2</sup> environ (170 000 €), indissociablement vendus avec le lot principal.

## DANIEL FEAU SAINT-HONORÉ

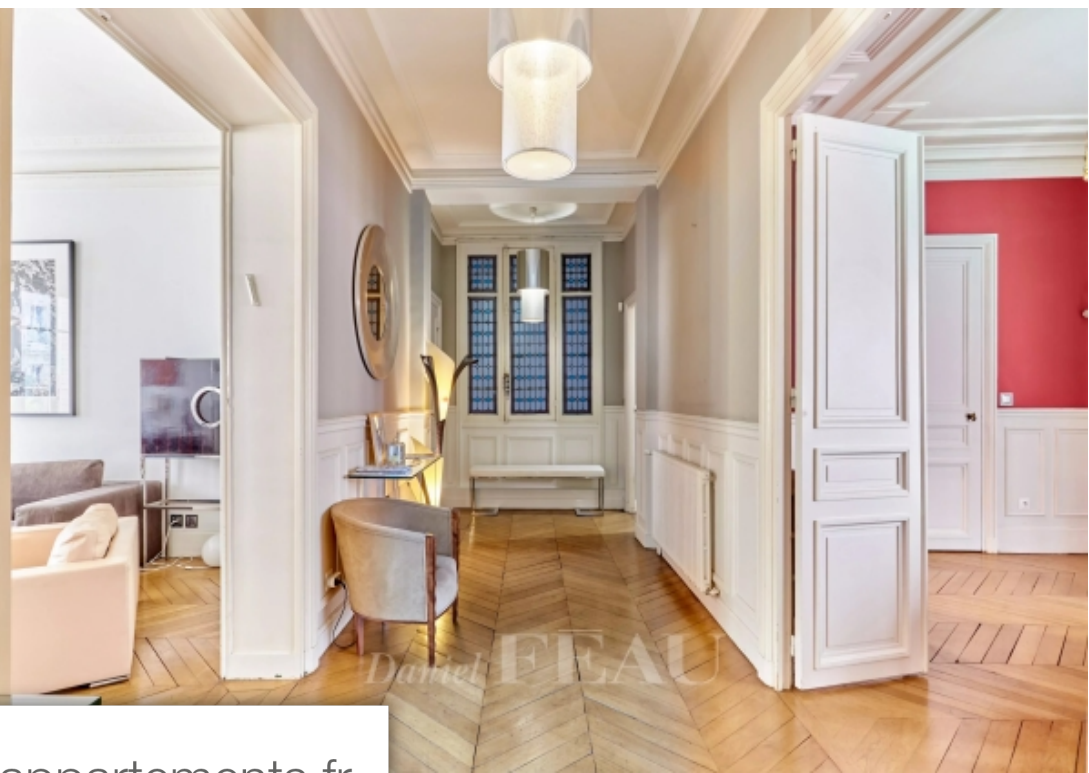
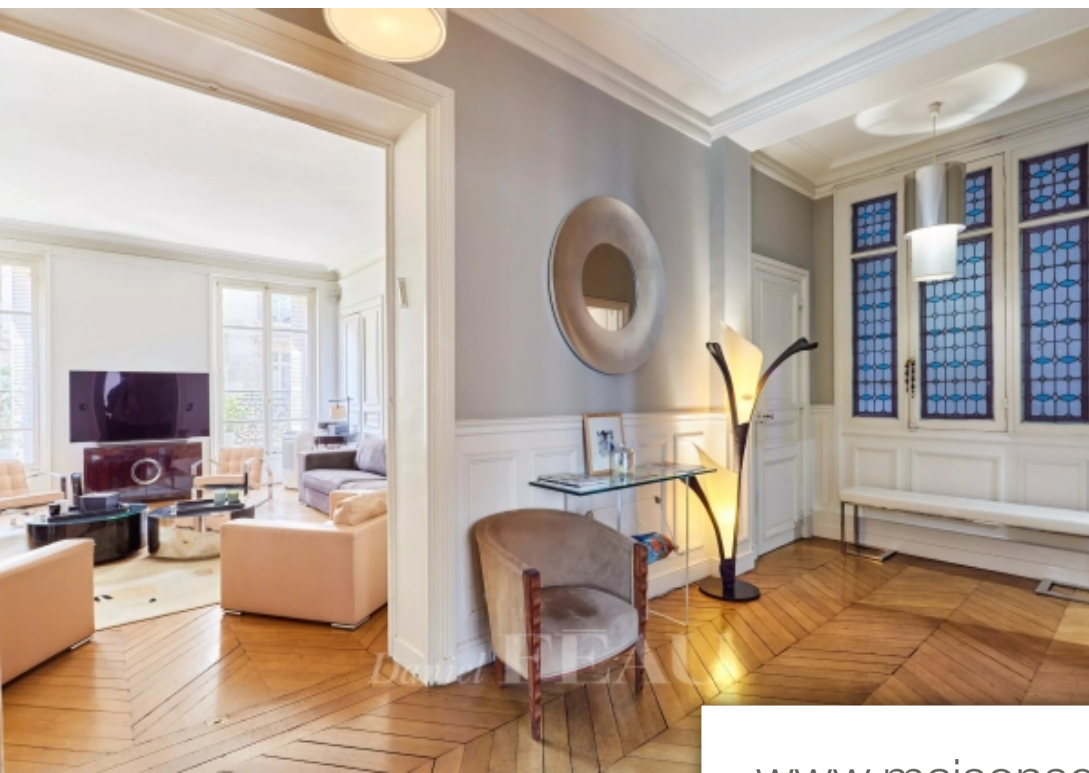
140 RUE DU FAUBOURG SAINT HONORE - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

