



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02S0QA</b>
Prix	<b>1 045 000 €</b>

## Paris 8Eme Appartement à vendre (75008)

Montaigne - triangle d'or - paris VIII. Dans un immeuble haussmannien en pierre de taille avec gardien en rez-de-chaussé sur rue calme . Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine séparé , deux chambres et des toilettes. Parquet point de hongrie et belles moulures. Bien soumis au statut de la copropriété. 29 lots. Pas de procédure en cours. Dpe : (301 kwh/M²/an)ges : (65 kgco2/M²/an)coût énergétique annuel estimé de l'appartement : entre 1790 € et 2480 € par an. Charges annuelles: 2400€. Honoraires de transaction ttc à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce ...

*Montaigne - triangle d'or - paris VIII. In a haussmann stone building with janitor on the ground floor of a quiet street. Entrance hall, living-dining room, separate kitchen, two bedrooms, toilets. Herringbone parquet flooring and beautiful moldings. Subject to co-ownership status. 29 lots. No legal proceedings in progress. Ecd : (301 kwh/sq. M/year)gge : (65 kgco2/sq. M/year)estimated annual energy cost of apartment: between €1790 and €2480 per year. Annual service charges: 2400€. Transaction fees incl. Vat to be paid by seller. Information on the risks to which this property is exposed is ...*

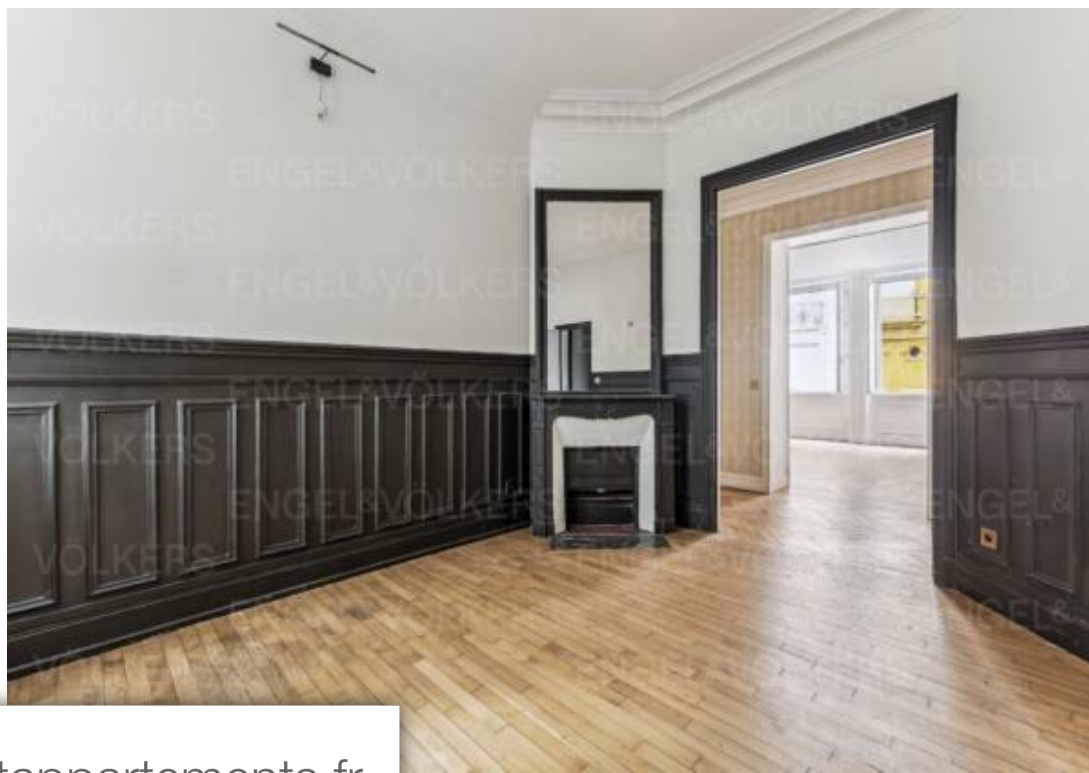
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

