



Pièces	3 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	W-0476Q1
Prix	854 000 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

En plein cœur du quartier Saint-Philippe du Roule, dans un immeuble haussmannien de caractère, au 2e étage sur cour, cet appartement de 3 pièces de 89 m² est au calme, avec une belle hauteur sous plafond de 3,10 m. Il se compose : - d'une entrée, - d'une cuisine séparée (possibilité d'ouverture ou de déplacement) sur - un séjour de 20 m², - d'une salle de bains, - de deux chambres - et d'un dressing. Prestations anciennes Parquet, moulures. Travaux à prévoir. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété de 53 lots. Aucune procédure en cours. Charges annuelles moyennes : 3 600 €. DPE : ...

In the heart of the Saint-Philippe du Roule district, in a characterful Haussmannian building, on the 2nd floor with a courtyard view, this 3-room apartment of 89 m² is quiet, with a beautiful ceiling height of 3.10 m. It consists of:- an entrance,- a separate kitchen (possibility to open or move) adjacent to a 20 m² living room,- a bathroom,- two bedrooms- and a dressing room. Old features Parquet flooring, moldings. Renovations needed. Subject to the condominium status. Condominium of 53 lots. No ongoing procedures. Average annual charges: €3,600. Energy performance: C (140); GHG: C (27) Estimated ...

ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

