



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>P04-2012</b>
Prix	<b>2 970 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Au coeur du Triangle d'Or et à proximité immédiate de l'avenue Montaigne et de la Place François 1er, un très bel appartement de 156 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de grand standing en pierre de taille avec ascenseur et gardienne. L'appartement bénéficie d'une très belle luminosité grâce à la hauteur sous plafond de 3,50 m et l'exposition Sud. Il comprend : une entrée, un double séjour, une cuisine d'îlot, une chambre avec sa salle de bains / WC, une 2<sup>ème</sup> chambre avec sa salle de douche, un grand dressing (ou 3<sup>ème</sup> chambre), un bureau, un WC séparé. Charme de l'ancien avec parquet au sol, moulures et cheminées. Une cave et un grand garage dans la cour de l'immeuble complètent ce bien.



## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

