



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>212 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>86443956</b>
Prix	<b>2 600 000 €</b>

# Paris 9<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75009)

Secteur Saint-Georges / Nouvelle Athènes Au sein d'un environnement calme et à l'abri des regards, magnifique maison sur deux niveaux de 201.03 m<sup>2</sup> Loi Carrez et 212 m<sup>2</sup> au sol, parfaitement rénové par un architecte. Elle se compose au rez-de-chaussée de trois grandes chambres dont deux donnant sur une cour privative, une salle de cinéma insonorisée et une salle de douche. À l'étage, une vaste pièce de vie baignée de lumière bénéficiant d'un séjour cathédrale ouvert sur un balcon de 5 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie, une salle de bains et une chambre. Nombreux ...

*Saint-Georges / Nouvelle Athènes sector*In quiet surroundings sheltered from prying eyes, this magnificent two-storey house spans 201.03m<sup>2</sup> (2,164 sq ft) of Carrez Law surface and 212m<sup>2</sup> (2,282 sq ft) of floor surface, and has been renovated to perfection by an architect. The ground floor is composed of three large bedrooms, two of which overlook a private courtyard, a sound-proofed home cinema, and a shower room. Upstairs is a vast living room, bathed in light with a soaring ceiling and opening onto a 5m<sup>2</sup> (54 sq ft) balcony, a fitted and equipped open kitchen, a utility room, a bathroom and a ...

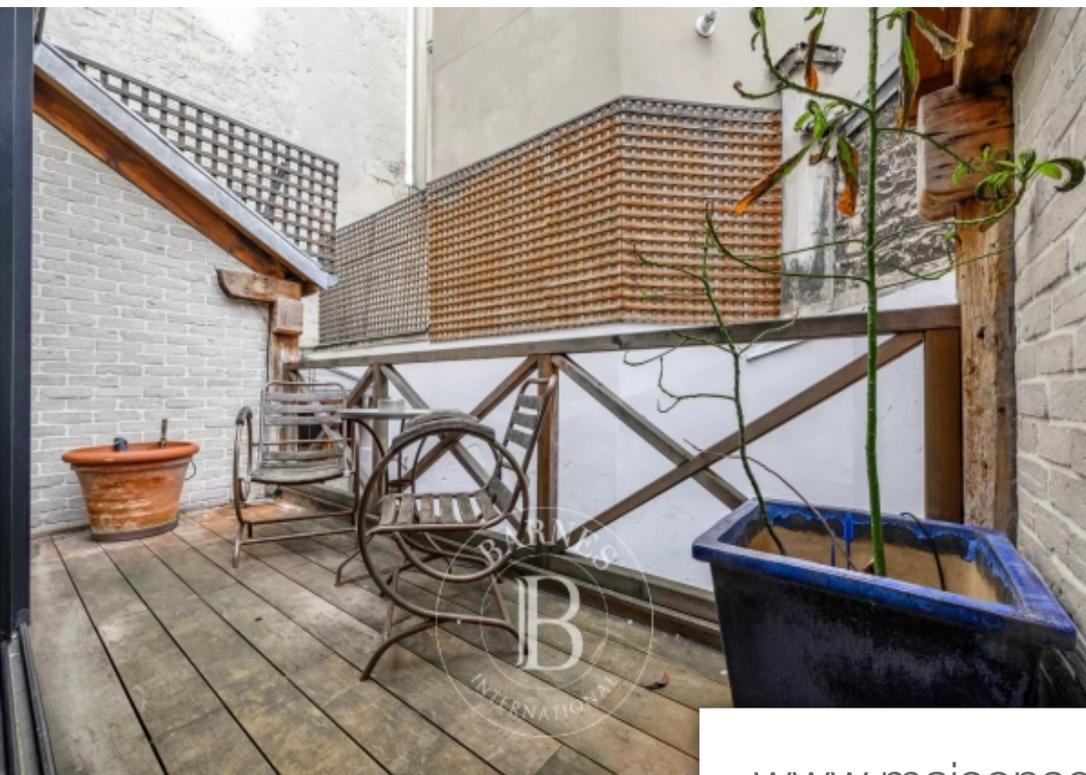
## **BARNES MARTYRS**

89, rue des Martyrs - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

