



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UGXT</b>
Prix	<b>1 450 000 €</b>

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

Trudaine - martyrs. Opportunité de transformation en cabinet d'avocats. Bel appartement d'angle à rénover, calme, lumineux et ensoleillé, exposé sud. Situé au premier étage d'un élégant immeuble 1850 avec ascenseur, son plan compact et circulant et ses volumes généreux sont particulièrement pertinents pour une transformation en cabinet d'avocats ou autre profession libérale, avec 5 ou 6 espaces bureaux possibles, une belle salle de réception, et des espaces pour le back-office. Deux caves et une chambre de service complètent ce bien. Copropriété qualitative. Dpe : D (192 kwh/M<sup>2</sup>/an). Emission ...

*Beautiful, quiet, bright, sunny, south-facing corner flat for renovation. Located on the 1st floor of an elegant 1850 building with lift, its compact, flowing floor plan and generous volumes offer a number of possible configurations, with three or four bedrooms, while retaining a corner living room of more than 45 m<sup>2</sup> illuminated by 5 large French windows. All the period features have been preserved, including Hungary-style parquet flooring, mouldings and fireplaces. Two cellars and a utility room complete this property. Liberal professions permitted. In the heart of the highly sought-after ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

