



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UCSZ</b>
Prix	<b>385 000 €</b>

# Paris 9Eme

## Appartement à vendre (75009)

Au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien en pierre de taille, Engel&Völkers vous propose un studio en parfait état. Orienté sud, ce bien calme et lumineux offre un plan optimisé :- une entrée avec placard- une grande pièce de vie avec rangements intégrés- une cuisine équipée avec coin repas- une salle d'eau avec wcl L'appartement est loué en location meublée jusqu'au 31 mai 2024. DPE : C (171 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : A (5 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 380 € à 650 €. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 147 (dont 81 à usage ...

*On the 4th floor with lift of an old stone building, Engel&Völkers invites you to discover a studio apartment in perfect condition. Facing south, this bright and calm apartment has a optimised layout:- an entrance hall with cupboard- a large living room with built-in cupboards- a fitted kitchen with dining area- a shower room with toilet The flat is rented furnished until 31 May 2024. ECD: C (171 kWh/m<sup>2</sup>/year) GHG: A (5 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year). Estimated annual energy costs: €380 to €650. Property subject to co-ownership legal status. Number of lots: 147. Legal proceedings in progress. Average annual charges ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

