



Pièces	5 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	1139
Prix	360 000 €

Paris 9Eme

Appartement à vendre (75009)

Lot de plusieurs studettes : -lot 17 surface valorisé 6,57 m2 carrez 5,88 m2 -lot 18-19 surface valorisé 7,75 m2 carrez 6,93 m2 louer 400€ -lot 51-20 surface valorisé 9,54 m2 carrez 8,97 m2 -lot 21 surface valorisé 8,96 m2 carrez 8,33 m2 -lot 24-25 surface valorisé 11,95 m2 carrez 9,94 m2 louer 400€ total surface carrez : 40,05 m2 total surface valorisé 25% de la surface au sol : 44,77 m2 avis : le quartier est très demandé et agréable. l'immeuble est de bon standing, mais escalier de service sur cour sans ascenseur. Les studettes possèdent des volumes louables après travaux. Les loyers sont bons pour celles avec locataires. Les lots 17 et 18-19 ont des problèmes de surface pour la location, mais possible de les réunir. Les lots 51-20-21 et 24-25 sont branchés sur le Même compteur électrique. (5.88 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 624.00 euros.

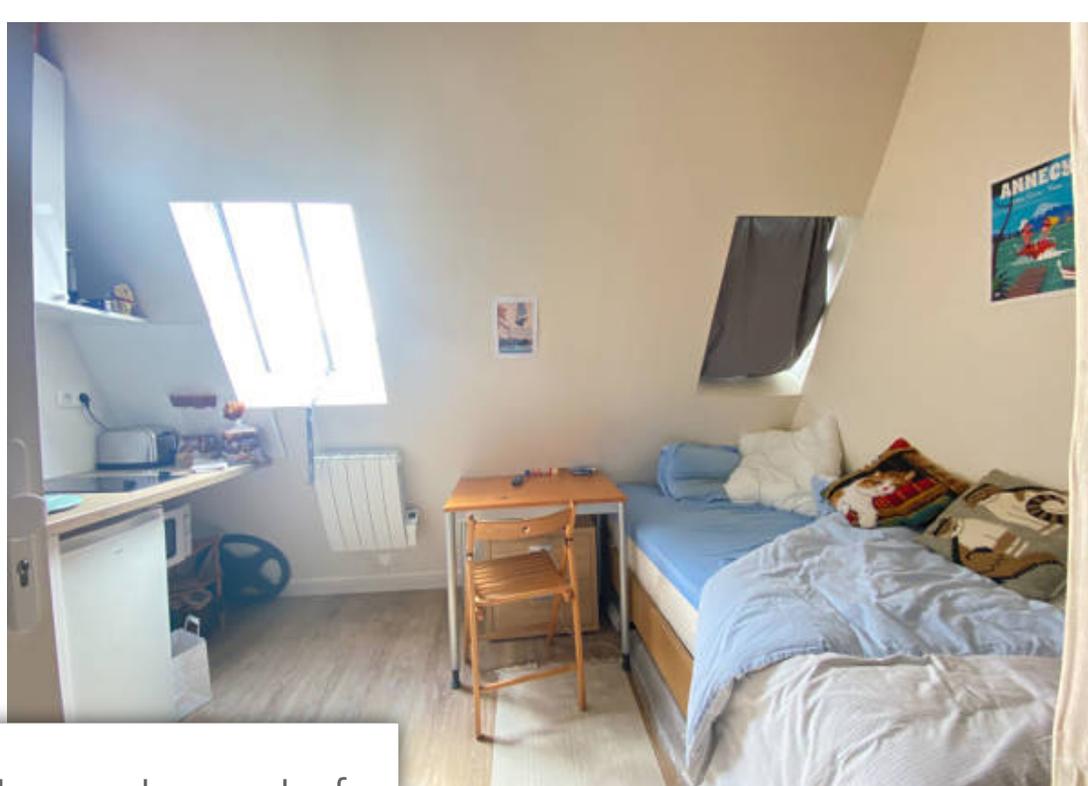
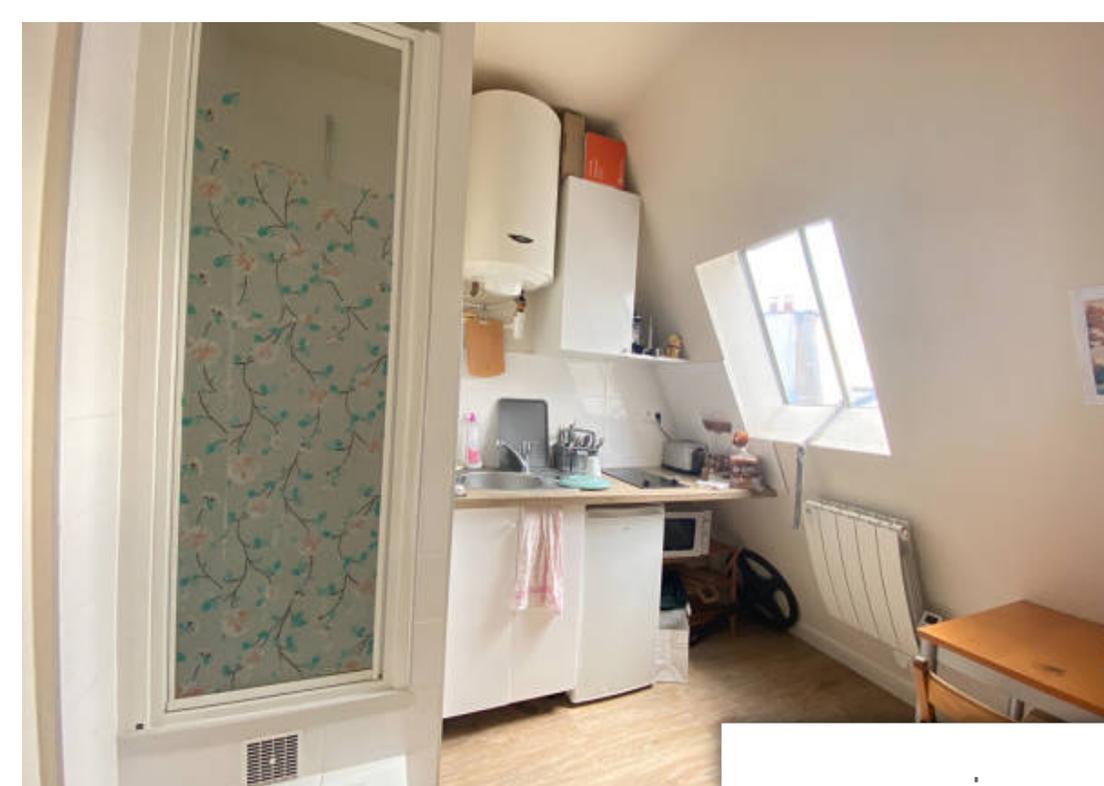
ERA SEVRES LECOURBE

94, rue Lecourbe - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

