



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	84468334
Prix	240 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

A deux pas du square Montholon, proche du Métro cadet, l'agence Vaneau vous propose en exclusivité un beau studio de 29,01 m² au sol (19,49 m² carrez). Situé dans un très bel immeuble haussmannien de 1870, au 6^{ème} et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5^{ème}), cet appartement baigné de lumière et au calme absolu fera le bonheur d'un primo accédant ou d'un investisseur. Une entrée, une pièce de vie avec espace cuisine (branchement pour machine à laver), une salle de douche et un toilette séparé, dressing. Isolation thermique des murs et plafonds récente. Loi alur : 92 lots dont 42 lots d'habitation dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 564 eur. Mandat exclusif n° 19422. Honoraires agence charge vendeur. Dpe: (f). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Détails de notre tarification sur

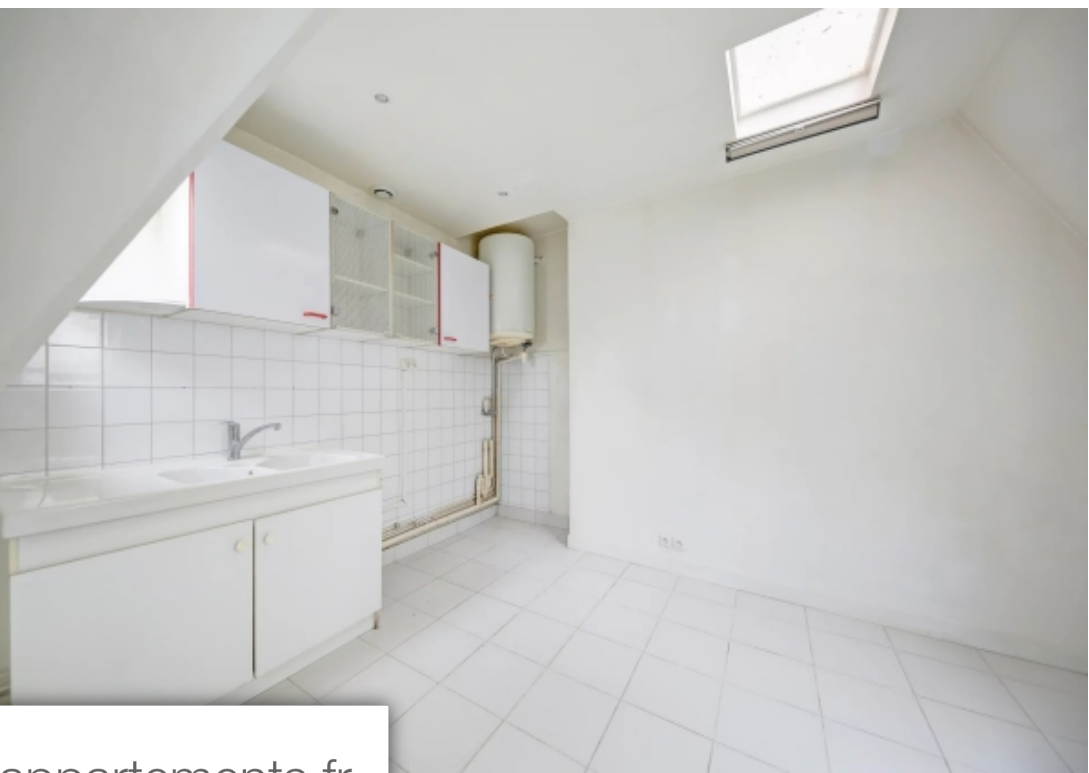
VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

