



Pièces	6 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	85990326
Prix	1 212 750 €

Paris 9Eme

Appartement à vendre (75009)

Nous avons le plaisir de vous présenter, en exclusivité, au sein d'un immeuble xixème bien entretenu, rue mansart, tout proche du moulin rouge, un bel appartement de six pièces (3 chambres) de 97,60 m² loi carrez en triplex et disposant d'un ascenseur privé. Bénéficiant du charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminées), lumineux (plein sud) et en bon état, ce bien dispose à la fois d'un usage commercial et d'habitation. Il se compose, au rez-de-chaussée (commercial) d'une ancienne boutique actuellement utilisée comme chambre avec un espace bureau et une salle d'eau privative. Puis, le premier étage offre un espace de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour. Enfin, le second étage accueille un espace nuit avec deux chambres et une salle d'eau. Sachant que chaque étage dispose de toilettes indépendantes. Ce bien de qualité, comme une maison, atypique du fait de sa double destination et de son ascenseur pneumatique privé, plaira aux familles en recherche d'un lieu de vie agréable dans un quartier commerçant, animé et de plus en prisé. Il est complété, au rez-de-chausée de la moitié d'une courette privative (idéale pour les poussettes et les vélos), au sous-sol par deux ...

VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

