



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83438426</b>
Prix	<b>1 245 000 €</b>

# Paris 9Eme

## Appartement à vendre (75009)

Paris ixème - le groupe vaneau vous propose, entre les stations de métro cadet et le peletier, au quatrième étage par ascenseur d'un bel immeuble ancien en pierre de taille, bien entretenu et avec gardien, un appartement de 94,85 m<sup>2</sup> carrez disposant d'un balcon filant. Cet appartement à destination à la fois commerciale et d'habitation se compose actuellement d'un atelier, d'un bureau, de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec toilettes et d'une entrée sécurisée. Il peut être transformé aisément en appartement familial avec trois chambres. Loi alur : mandat n° 19086 - honoraires à la charge de l'acquéreur (3,75 %) - prix : 1 200 000 eur honoraires exclus - copropriété incluant 20 lots - quote-part annuelle du budget prévisionnel 6 947 eur - aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du cch) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - détails de notre tarification sur

## VANEAU CHAMP DE MARS

69, avenue Bosquet - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

