



Pièces	7 Pièces
Superficie	179 m²
Référence	6514578
Prix	1 950 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

Paris IX - nouvelle athènes/ square la bruyère le groupe vaneau vous propose un bel appartement familial et de réception de 179.41m² au sol (177.37 m² carrez) au premier étage d'un immeuble post haussmannien de standing datant de 1880 très bien entretenu avec gardien et dans une voie privé calme et arboré. Il se compose d'une entrée avec un couloir distribuant une triple réception avec cheminé, parquet, moulures d'origine et baie vitré donnant sur la voie privé, trois chambres et un bureau (ou quatrième chambre), une cuisine indépendante avec fenêtres sur cour, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé. Ces atouts: beaucoup de charme, de volume, orienté sud, une belle hauteur sous plafond, de nombreux rangements et placards et au calme absolu. Il est complété par deux caves. Sectorisation collège condorcet. Copropriété de 13 lots principaux, budget prévisionnel annuel : 5412 euros, aucune procédure en cours contre le syndic. Honoraires d'agence forfaitaires de 50k€ à la charge de l'acquéreur compris dans le prix soit 1 900 000 euros hors honoraires.

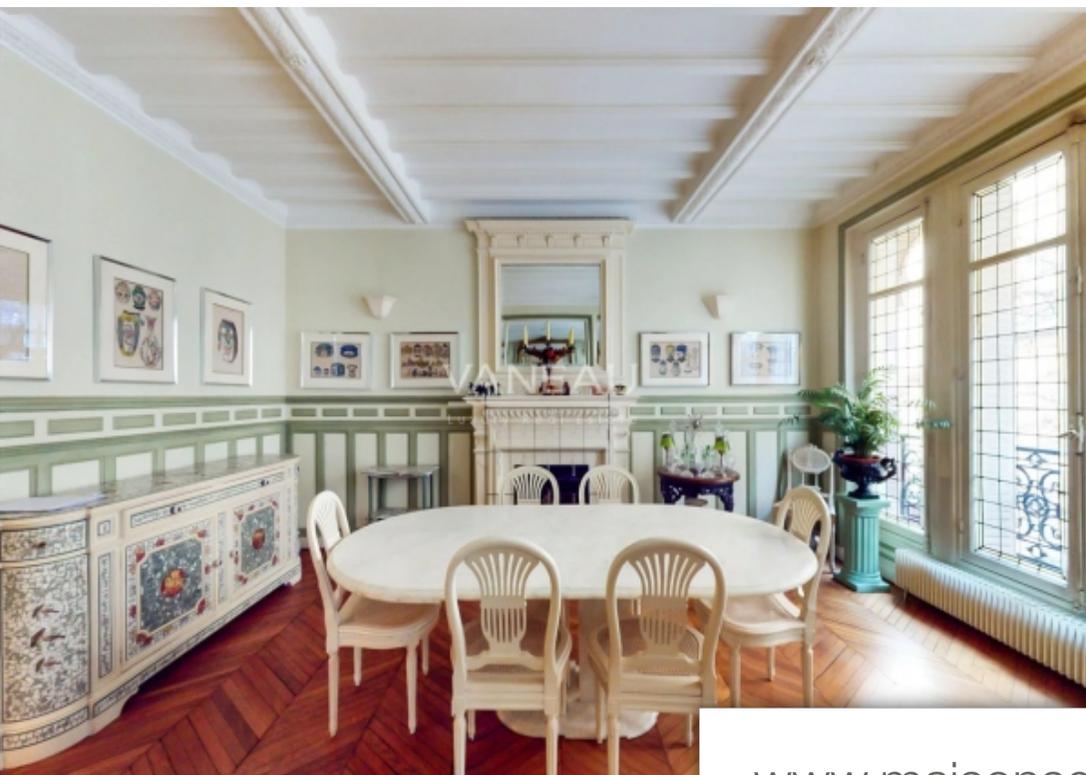
VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

