



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	82980587
Prix	399 000 €

Paris 9^{Eme}

Appartement à vendre (75009)

Paris 9e - martyrs / rue alfred stevensle groupe vaneau vous propose en exclusivité ce charmant 2 pièces lumineux de 40. 39m2 (carrez) bénéficiant d'un extérieur en jouissance exclusive et à l'abri des regards, qui lui confère une atmosphère privilégiée de petite maison. L'appartement se compose de: une entrée, un grand séjour exposé sud sur rue, une salle de bain avec wc, une cuisine et une chambre avec accès direct et exclusif sur une jolie petite cour confidentielle menant à une buanderie. Atouts: calme, luminosité, 2.70m de hauteur sous plafond, confidentialité, rangements, copropriété sécurisée par digicode et interphone, proximité immédiate de la rue des martyrs, idéal pied à terre au pied de montmartre. Certaines professions libérales sont autorisées. Informations loi alur :bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 13 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1440 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires de 5% à la charges des acquéreurs soit 380.000€ net vendeur. Dpe : g / ges : g. Logement à ...

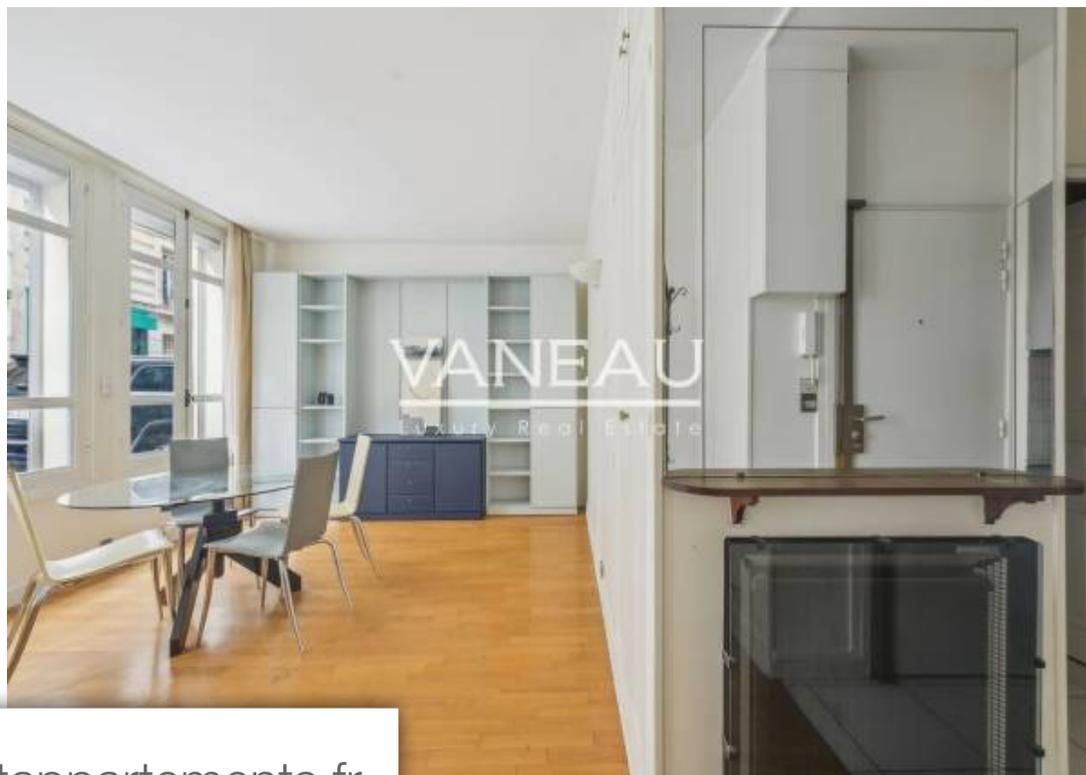
VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

