



VANEAU  
Luxury Real Estate

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83797694</b>
Prix	<b>648 000 €</b>

# Paris 9Eme

## Appartement à vendre (75009)

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer au sein d'un immeuble ancien bien entretenu (gardien à demeure), un très bel appartement - comme une maison - de 58,36 m<sup>2</sup> carrez (60,94 m<sup>2</sup> au sol). Très bien placé, à deux pas de la rue des martyrs, en bon état, traversant et bénéficiant de beaux volumes, il se compose d'une entrée desservant : un confortable séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec un bureau attenant et une grande salle de bains avec toilettes. Ce bien de qualité plaira au amateurs du quartier saint-georges et de la rue des martyrs. Par ailleurs les professions libérales sont autorisées. Loi alur: honoraires à la charge du vendeur. Bien en copropriété : 42 lots. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1 791 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) . Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.

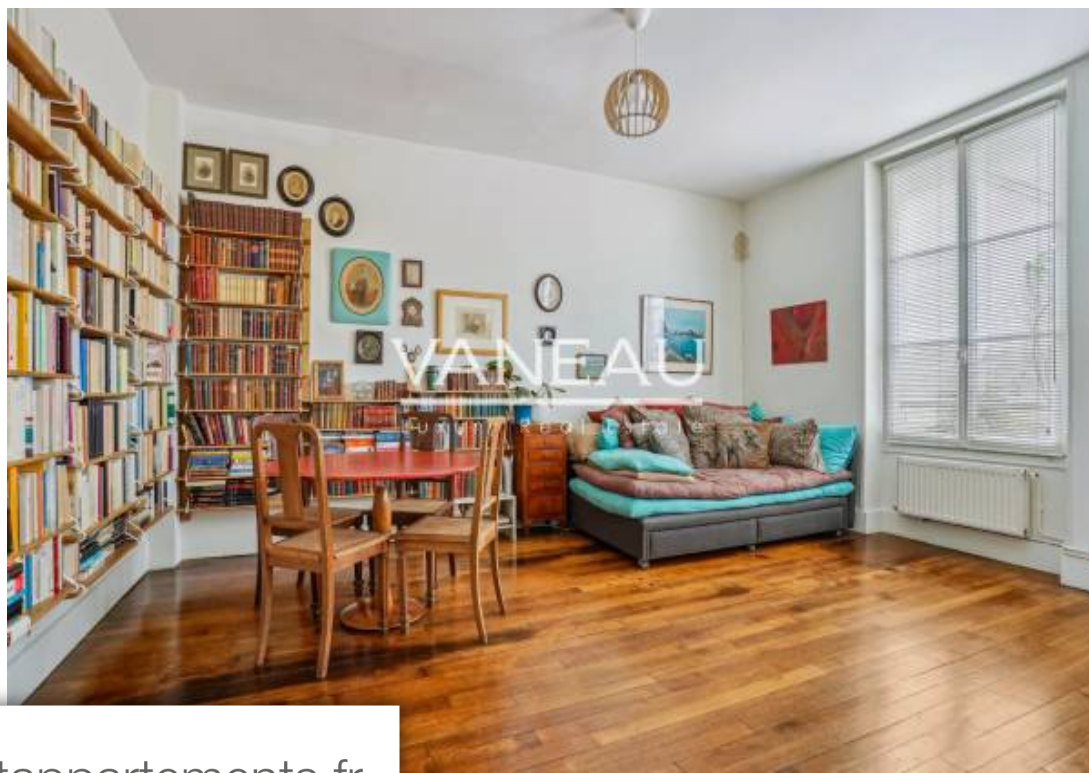
## VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

