



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68033AML</b>
Prix	<b>320 000 €</b>

Passy

Appartement à vendre (74190)

Ref 68033aml: passy : appartement en dernier étage / duplex très bien placé sur le coteau de passy, bénéficiant d'une jolie vue dégagée et d'un ensoleillement maximum. Il est composé d'une belle pièce de VI donnant sur un large balcon, 3 chambres, 2 salles de bains. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir et le potentiel de cet appartement en duplex vous incitera peut être à envisager une magnifique rénovation. Appartement traversant avec la vue sur les 3 points cardinaux nord/sud/ouest. Toutes les pièces sont très agréables. Vendu avec une cave et une place de parking couverte. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours. Charges trimestrielles 680 € comprenant eau/chauffage/entretien des communs/assurance etc.. Les stations de ski st gervais les bains, les houches sont à 15 mn, chamonix 20/25 mn. Genève ou annecy à moins d'une heure. Prix : 320 000 honoraires à la charge vendeur agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33611130872 honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - anne marie lambert - agent commercial - ei - rsac 489 394 ...

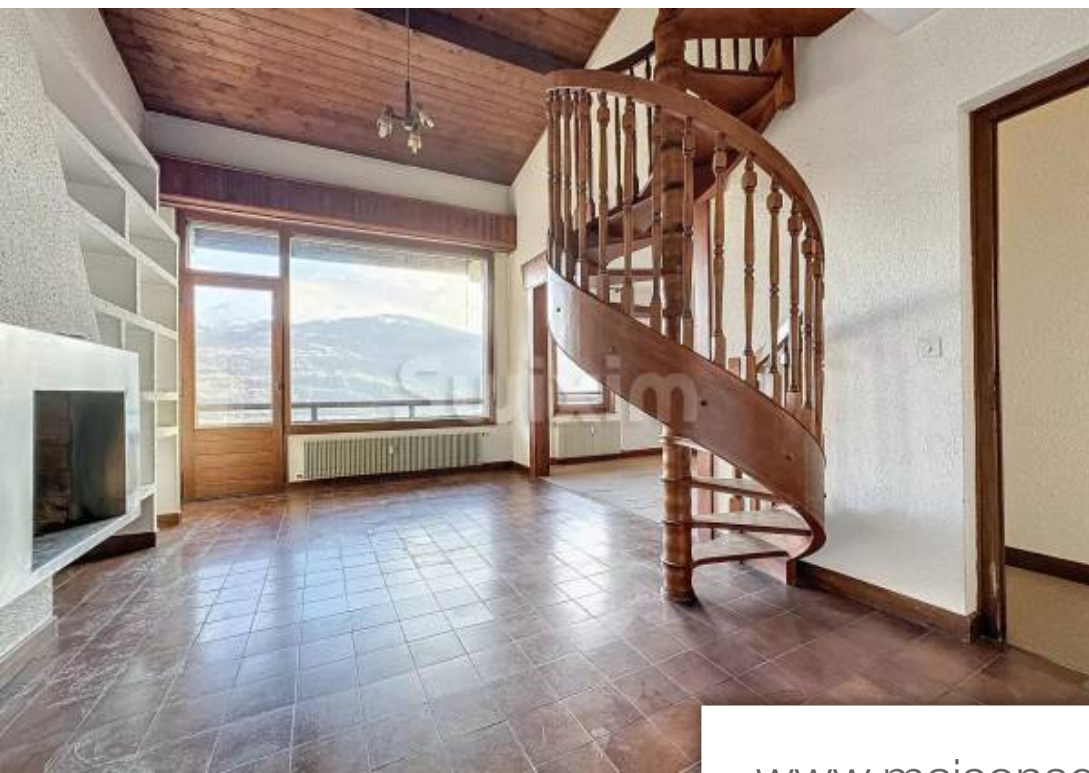
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

