



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>894V471A</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

Pégomas

Appartement à vendre (06580)

En exclusivite - immeuble rentabilite locative au centre du village de pégomas, immeuble rdc (murs commerciaux loués 122m<sup>2</sup> sur 2 niveaux rapport 18600€ / an) + 3 niveaux d'habitation avec 1 appartement sur chaque palier, à savoir 1<sup>o</sup> appartement 2p 46.26m<sup>2</sup> loué 580€, 2<sup>o</sup> appartement 2p 46.80m<sup>2</sup> vide, 3<sup>o</sup> appartement 2p 51.88m<sup>2</sup> loué 550€, entrée et cage escaliers donnant accès aux 3 appartements. Soit 3 appartements pour un total de 144.94m<sup>2</sup> + murs commerciaux niveau 0 + entresol pour un total de 122m<sup>2</sup>. Travaux importants de rénovation à prévoir (intérieur appartements/toiture/façades/cages escaliers/isolation thermique) + aménagement des baux concernant les appartements. Fort potentiel pour excellente rentabilité. Contact 0660812280



## AGENCE DE LA MER - SAS AGENCE FUNEL

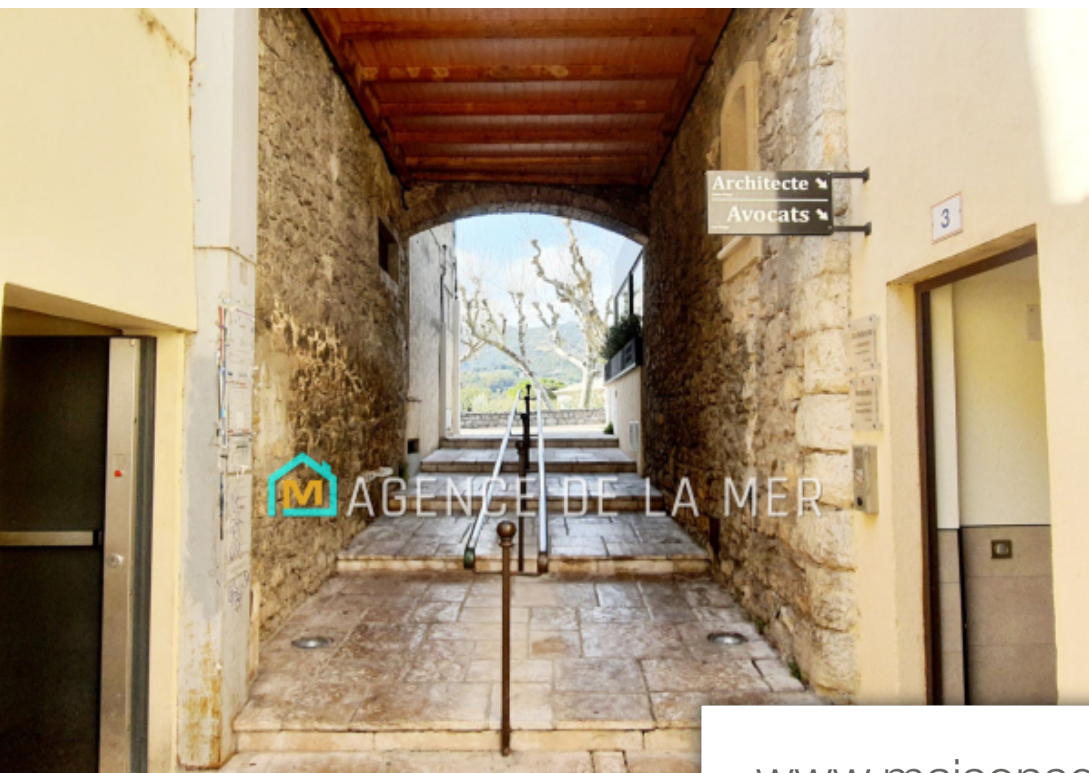
400 Av de la mer Mandelieu COTTAGE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

