



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BNIC281474976952216</b>
Prix	<b>439 000 €</b>

# Pégomas

## Appartement à vendre (06580)

Pegomas : belle résidence intimiste de 26 logements dans un quartier résidentiel très prisé. A proximité immédiates des commodités : 5 min à pied des commerces de proximité et du marché, 12 min à pieds des écoles, à 9 min en voiture de l'autoroute a8, 12 min de la gare ... prestation de qualité : carrelage 45 X 45 CM dans toutes les pièces volets roulants à commande électrique dans la pièce principale, vidéophone, balcon privatif, résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol... beau t3 de 68m<sup>2</sup> composé d'un séjour cuisine de 35m<sup>2</sup> ouvert sur sa magnifique terrasse de 45m<sup>2</sup>. Deux belles chambres avec placard ouvertes sur l'extérieur. Salle de bain équipée avec meuble double vasque+wc indépendant. Prix : 439 000€ 2 parking en s-sol disponible en sus : 41 000€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un ...

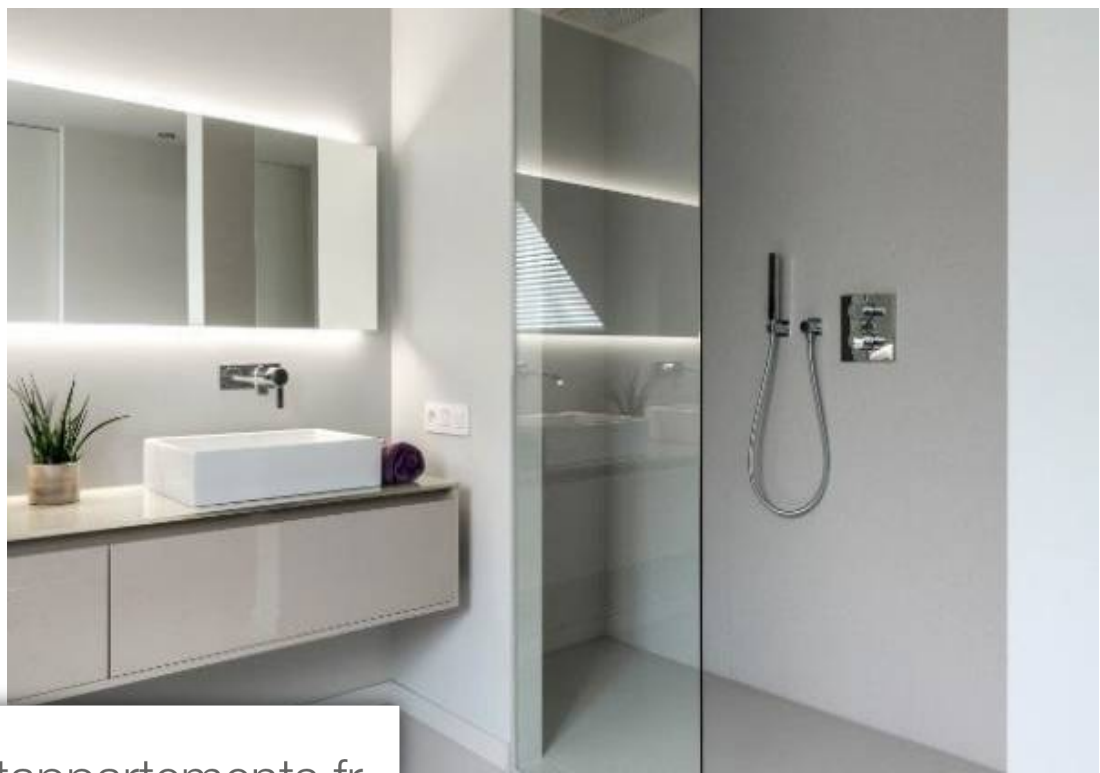
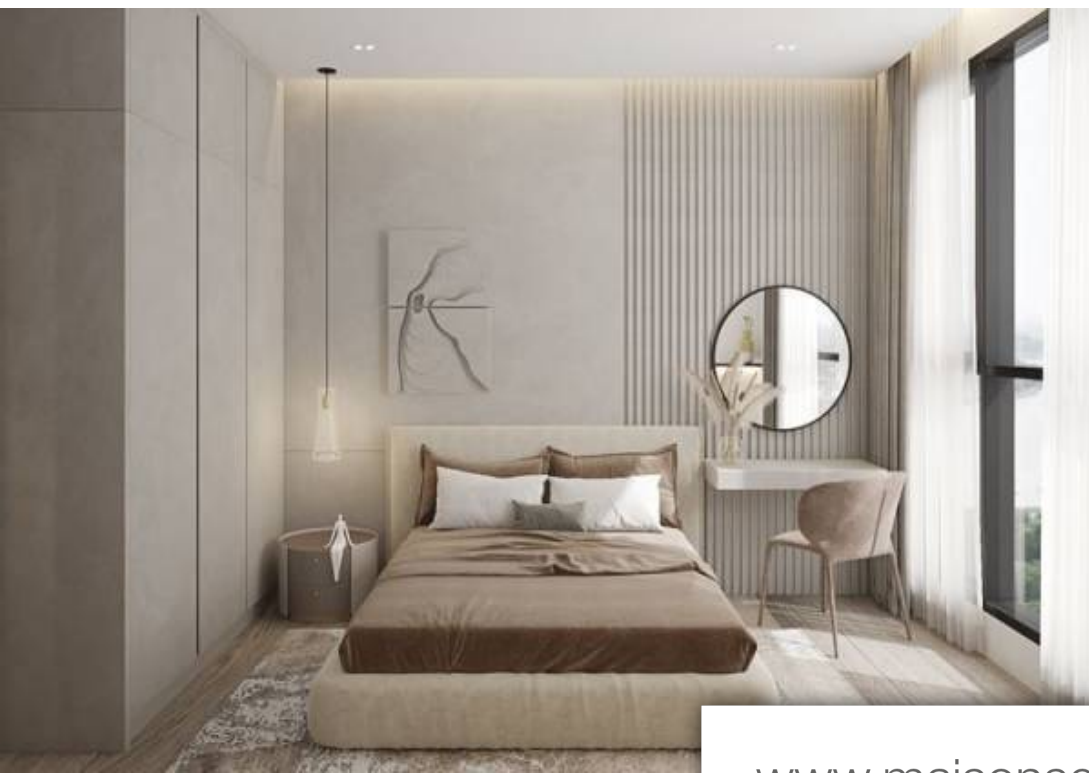
## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

