



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976952243</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

Pégomas

Appartement à vendre (06580)

Pégomas :3 pièces de 63m<sup>2</sup> avec terrasse exposée plein ouest sans vis à vis  
pegomas : belle résidence intimiste de 26 logements dans un quartier résidentiel très prisé. A proximité immédiates des commodités : 5 min à pied des commerces de proximité et du marché,12 min à pieds des écoles,à 9 min en voiture de l'autoroute a8,12 min de la gare ... prestation de qualité : carrelage 45 X 45 CM dans toutes les pièces volets roulants à commande électrique dans la pièce principale, vidéophone, balcon privatif,résidence fermée et sécurisée,stationnement en sous-sol... beau t3 de 63m<sup>2</sup> composé d'un séjour cuisine de 31m<sup>2</sup> ouvert sur sa profonde terrasse de 10m<sup>2</sup> sans vis à vis. Deux belles chambres avec placard. Salle de bain équipée avec meuble double+wc indépendant. Prix : 339 000€ 1 parkings en s-sol disponible en sus : 22 000€ avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe ...

## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

