



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	1991
Prix	93 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Secteur clémenceau, dans un petit immeuble des années 50 très bien entretenu, au 4ème et dernier étage, ce t2 complètement rénové affiche une surface de 36.90m2 carrez et 45.60m2 utile. Il s'ouvre sur une entrée/couloir, une pièce de VI plein sud avec sa cuisine ouverte toute équipée, le tout prolongé par un balcon, une chambre avec placard de 12.80m2 avec son balcon également et une salle d'eau/wc contemporaine. Belles prestations : parquet, double vitrage et climatisation. Aucuns travaux à prévoir. Immeuble impeccable. Un cellier au dessus de 4.40m2 et une terrasse de toit commune complètent le bien. Habitation principale ou investissement locatif. Bien présenté par caroline bouquier, agence lpi 4 rue saint jean : 06 79 09 60 81 pour renseignements et visite surface carrez : 36.9 m²

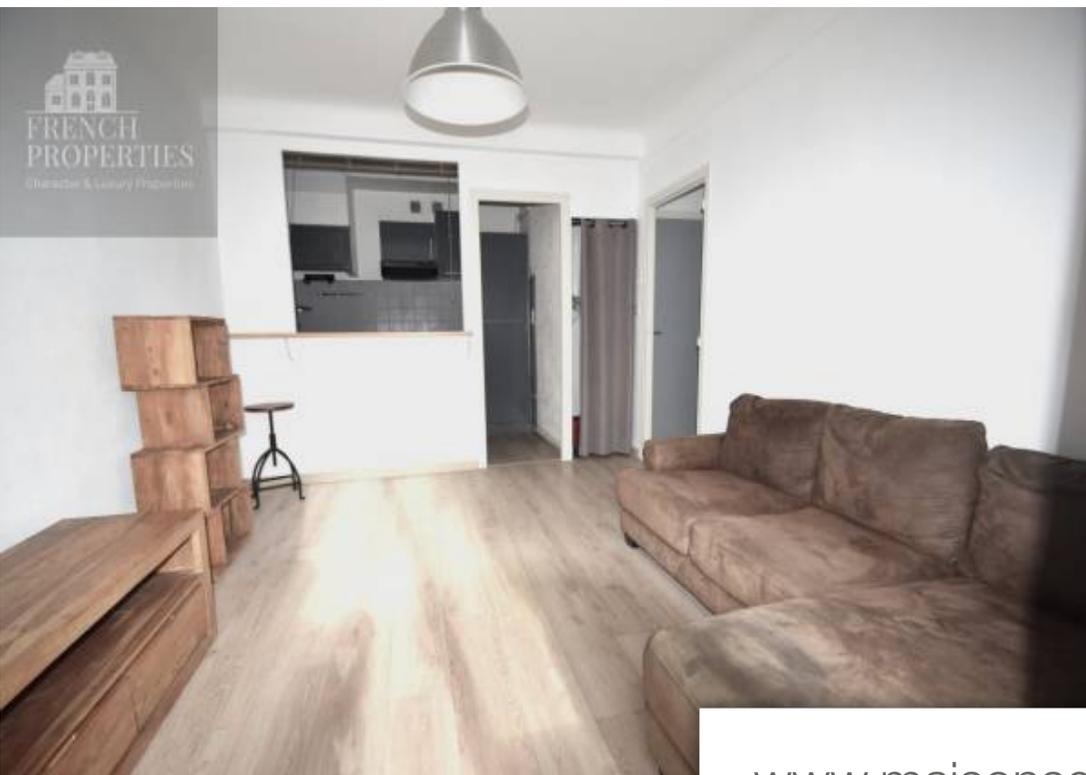
AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

