



# Perpignan

## Appartement à vendre (66000)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2022 - C</b>
Prix	<b>255 000 €</b>

Ce bien vous est présenté par Muriel Robert, agent commercial de l'agence LPI Real Estate 4 rue Saint Jean à Perpignan, région Occitanie, France et joignable au 06 78 11 52 31 (00 33 678 .11 .52 .31) nous vous proposons un appartement de type F3 au deuxième étage d'une petite co-propriété de 08 lots d'appartements. Situation privilégiée à quelques minutes du centre ville, à proximité immédiate d'écoles et lycées, de commerces, et des axes routiers principaux desservant les entrées et sorties de ville. L'appartement d'une surface habitable de 97.78m<sup>2</sup> (loi Carrez) possède des prestations très qualitatives et est doté d'une terrasse de environ 15m<sup>2</sup> et d'un garage. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, d'une suite parentale, d'une chambre, d'une deuxième salle d'eau. La résidence de grand standing répond aux normes handicapés. Les frais de notaire réduits (bien immobilier neuf) sont de environ 7 000 euros. Notre agence reste à votre disposition pour vous présenter cet appartement, ainsi que l'ensemble du programme.

## AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

