



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>92 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2023</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

# Perpignan

## Appartement à vendre (66000)

Vente en "nue propriete " d'un appartement de standing sécurisé de type t3 en duplex ( 2 chambres ) , de surface habitable en loi carrez de 91,69 m2 , en parfait état , au 7 étage et dernier étage sur 7 avec ascenseur d'un immeuble de standing . Cet appartement avec un balcon filant sur toute sa largeur de 8 mètres offre une vue exceptionnelle de plein sud sur les toits de perpignan et sur les albères. L'appartement qui est doté d'une place de parking sécurisée en sous - sol et accessible par ascenseur est situé dans le secteur du cour palmarole , face au castillet et à 3 minutes à pied du coeur historique de perpignan . Très lumineux , il comprend : 1 hall d'entrée, 1 salon donnant sur la terrasse , 1 cuisine toute équipée, 2 chambres dotées chacune d'une salle d'eau avec wc + 1 parking intérieur en sous - sol sécurisé. Vendu en nue propriété . Bouquet de départ unique et définitif : 160 000 euros - aucune rente mensuelle à verser - valeur expertisée de l'appartement en pleine propriété : 250 000 euros - age du cédant: 77 ans - opération équilibrée financièrement pour l'acquéreur / investisseur jusqu'à la fin de la 12 ème année suivant la date d'entrée en jouissance de la ...

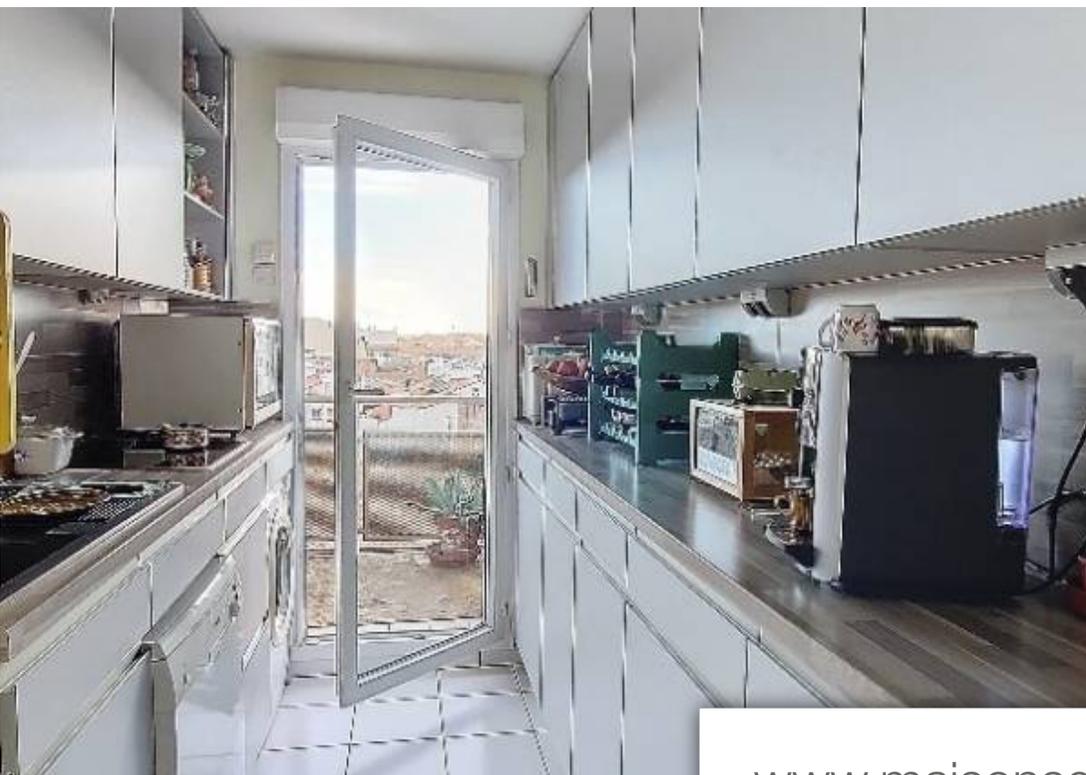
## AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

