



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2035</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

De style haussmannien, cet appartement bourgeois en duplex T5 est situé au 3ème et 4ème étage d'un immeuble en pierre de taille du 19ème siècle doté de très belles parties communes. Développant une surface utile de 172. 85M2 et 137. 05M2 Carrez sa dernière rénovation lui a apporté un confort actuel cotoyant les matériaux d'époque tels que les moulures, les cheminées en marbre, les carreaux ciment et le parquet en bois massif. Sa distribution agréable comprend au 1er niveau : 1 grande entrée, 1 double salon /séjour, 1 cuisine toute équipée, 1 salle d'eau, un WC, un espace bureau et 2 grandes chambres. Au niveau supérieur : une 3ème chambre / bureau/ dressing et la terrasse. Double vitrage et climatisation. 2 caves au sous-sol et possibilité d'acquérir un garage de 15m2 dans une autre copropriété. Secteur Clémenceau. Du caractère et du raffinement pour ce bien parfaitement entretenu. Contactez Caroline Bouquier agence LPI 4 rue saint Jean à Perpignan pour visites : 06 79 09 60 81

## AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

