



Pièces	3 Pièces
Superficie	132 m²
Référence	455
Prix	462 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces et de la gare, cet atypique appartement Loft vous séduira par ses volumes et sa luminosité. Votre entrée indépendante au rez-de-chaussée dessert le garage de 37m², une buanderie de 8m², un WC et un placard. Au 1er étage, la magie opère avec une pièce de vie de presque 80m² avec une belle hauteur sous plafond, cuisine Bulthaup, espace cheminée, baies à galandage, chambre avec dressing, salle bains avec douche et baignoire, WC. Au deuxième étage, une deuxième chambre comprend une douche et un lavabo. Pour finir de compléter ce loft d'exception, une terrasse de 70m² est équipée d'une cuisine d'été. Prestations : climatisation, baies aluminium double vitrage à galandage, terrasse carrelée sur plots, porte garage motorisée. Copropriété avec syndic bénévole de 2 lots, pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

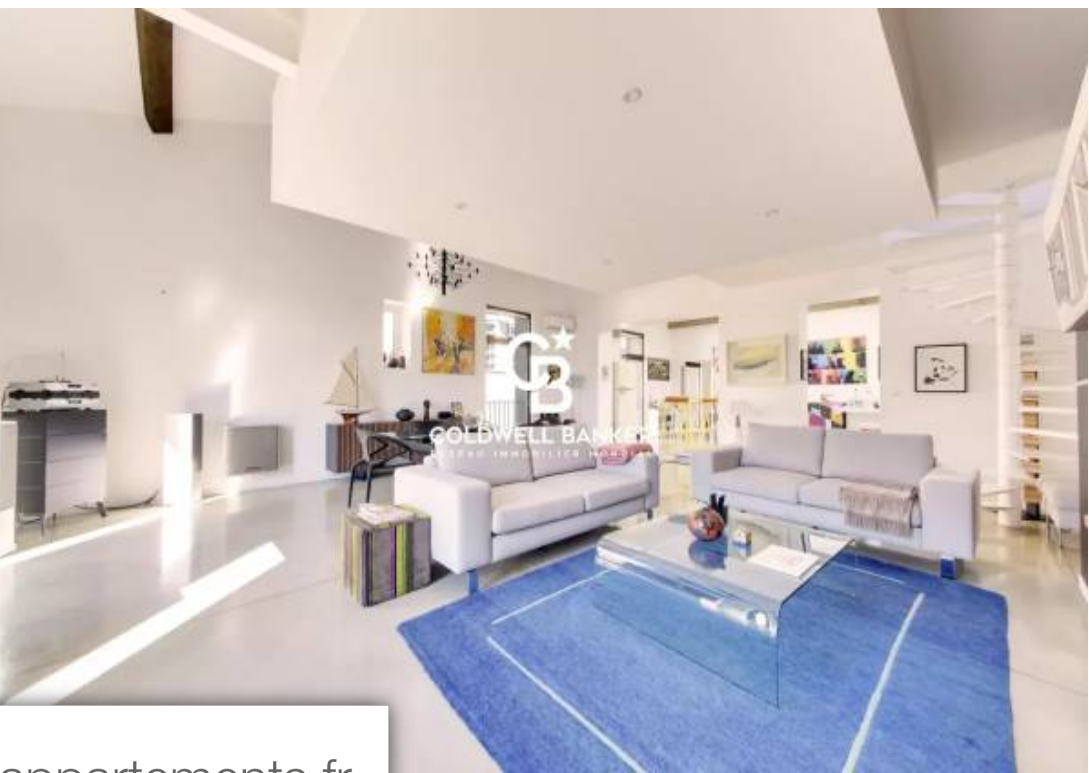
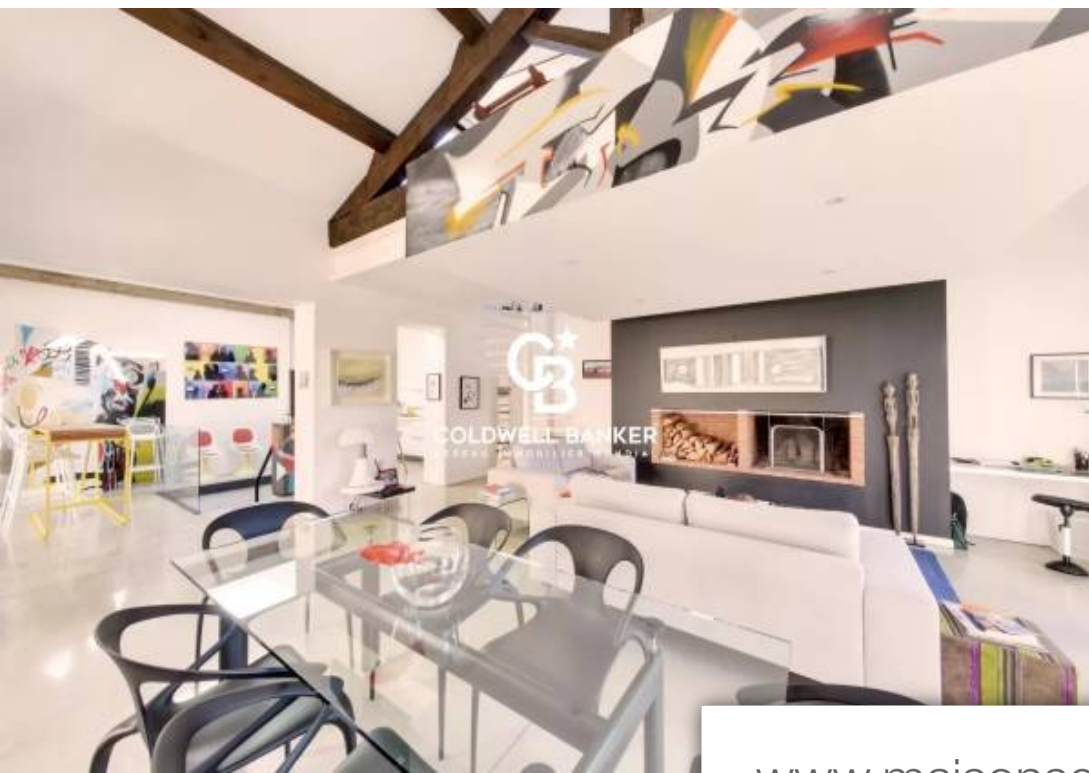
COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER

14 avenue de la Méditerranée - 66140 CANET EN ROUSSILLON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

