



Pièces                   **2 Pièces**  
Superficie              **40 m<sup>2</sup>**  
Référence              **1854\_2026-158**  
Prix                     **64 800 €**

# Perpignan

## Appartement à vendre (66000)

Symponium immobilier vous présente cette superbe opportunité d'investissement, idéalement située à proximité du rond-point des baléares, en direction du centre-ville. Caractéristiques de l'immeuble : immeuble dont les parties communes sont en bon état, régulièrement entretenues immeuble de 5 étages avec ascenseur caractéristiques de l'appartement : appartement de type t2 superficie de 40 m<sup>2</sup> situé au 3e étage sur 5 salon / séjour lumineux une chambre peinture entièrement refaite (rafraîchissement en cours) logement entièrement électrique informations complémentaires : appartement vendu loué 455eur par mois hors charges locataire sérieux, loyers payés rentabilité attractive : 8,4 % dpe performant bien idéal pour un investissement locatif sécurisé avec rendement immédiat une opportunité à ne pas manquer : contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.



## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)