



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	1883342
Prix	97 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

iad France - Caroline Alcantara (06 13 50 26 09) vous propose : À VENDRE – Superbe Duplex F3 à Perpignan Saint-Assiscle ! Vous recherchez un investissement rentable ou un appartement plein de charme à Perpignan ? Ne cherchez plus ! Ce duplex lumineux de type F3, situé dans le secteur calme et prisé de Saint-Assiscle, a tout pour plaire. ???? Emplacement idéal : À deux pas de la gare, des écoles, des commerces, de la ligne de bus et de l'accès autoroute, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable au quotidien. Composition du bien : - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, spacieux séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, belle hauteur sous plafond et poutres apparentes qui apportent un charme indéniable. - Étage : dégagement, 2 chambres avec placards coulissants, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, toilette indépendant. Les plus : Place de parking privative Appartement actuellement loué (revenu annuel : 6 780 €) avec garantie de loyers impayés (gestion assurée par une agence) Bonne rentabilité pour un investisseur Taxe foncière : 1 125 € / an Charges de copropriété : 461€/an seulement On aime : son cachet, sa luminosité, son emplacement et ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Avis de valeur offert sous 48h

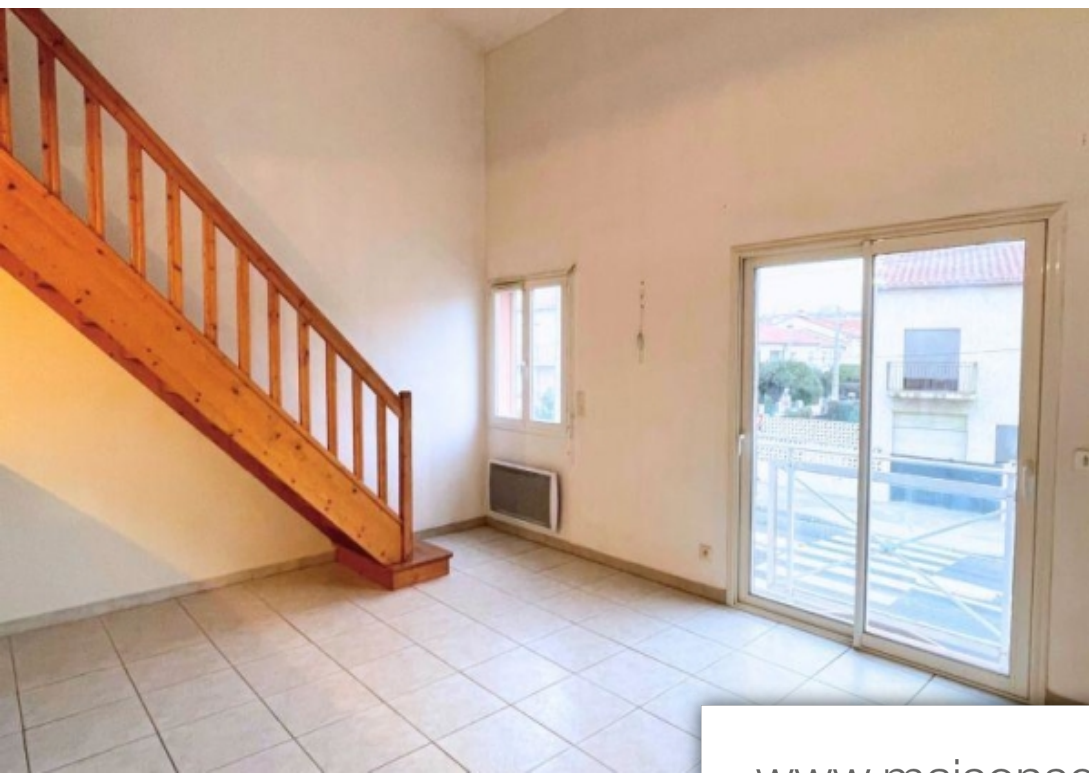


Caroline Alcantara
"Parce que votre projet est important, ma motivation l'est tout autant"

A Vendre

Mme Caroline Alcantara, mandataire indépendant en immobilier (sans détachement de fonds), agent commercial de la SAS 1803 France Immobilier SAS au 154C de Perpignan sous le numéro 827086414. Titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société 1803 France SAS.





www.maisonsetappartements.fr

