



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1858616
Prix	127 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

iad France - Clément Laur vous propose: Au sein d'une résidence avec ascenseur, cet appartement T3 de 86 m² habitables se compose d'une entrée qui distribue un salon séjour de plus de 30 m², une cuisine séparée prolongée par une loggia, ainsi qu'un couloir menant à deux chambres d'environ 13 m² chacune, une salle de bain, un WC indépendant et un cellier. L'appartement dispose également d'une véranda accessible depuis les deux chambres, ainsi que d'un balcon auquel on accède depuis le salon et la cuisine. Ces extérieurs permettent de profiter d'une vue dégagée, s'étendant jusqu'à la mer. Ce bien offre des volumes confortables et un agencement fonctionnel, adaptés aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Clément Laur iad France, conseiller immobilier sur Perpignan et ses alentours La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 98 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 139€ par mois (soit 1668 € annuel). ...

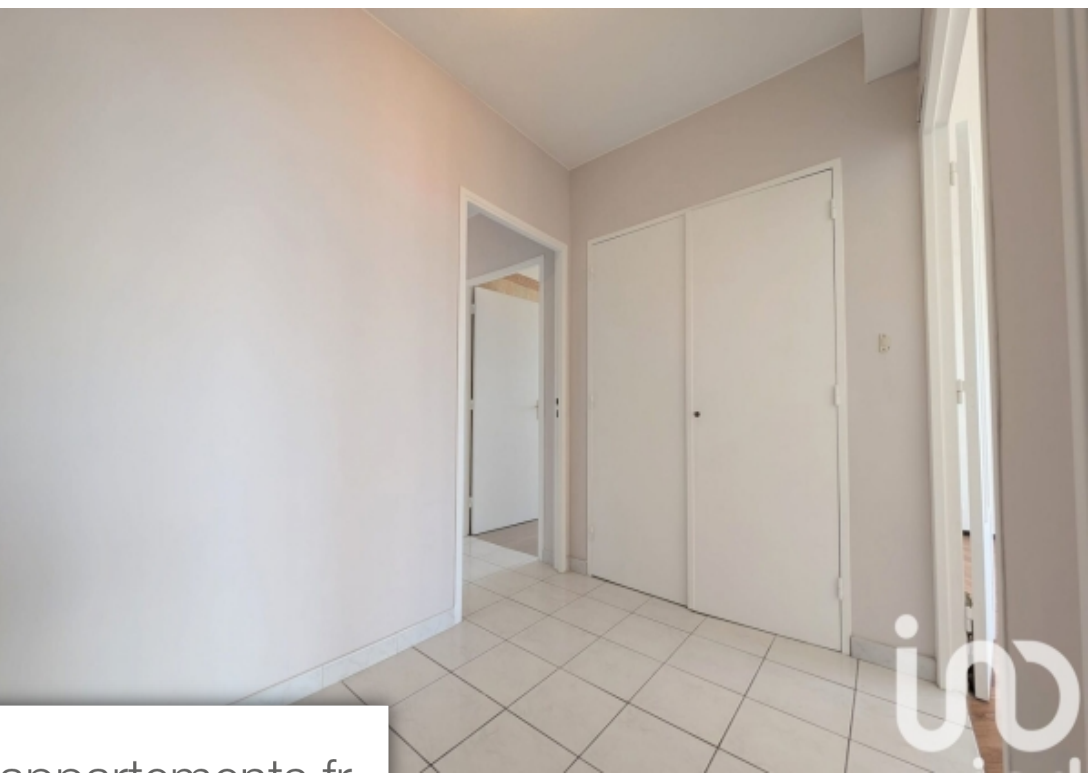
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

