



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5119</b>
Prix	<b>118 000 €</b>

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Grand appartement 4 pièces à vendre : quartier de la gare, nous sommes ravis de vous proposer ce vaste appartement 4 pièces de 88,1 m<sup>2</sup> à perpignan (66000). Il compte une entrée, un salon de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes. Pour un gain de stockage, une cave est associée à cet appartement. Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de huit étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve l'entrée de la gare de perpignan dès la sortie de l'immeuble. L'aéroport perpignan-rivesaltes est accessible à 5 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie à proximité. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 114 kwh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (34 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 770 € et 1 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Cet ...

## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE**

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

