



Pièces	2 Pièces
Superficie	39 m²
Référence	5025
Prix	76 300 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Exclusivité - secteur lycée arago, quartier la gare, à Perpignan (66000), idéal pour investisseur. Cet appartement de 2 pièces, orienté plein sud de 39,98 M², est composé d'une entrée avec placard qui dessert le séjour, la cuisine. Le coin nuit comporte une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Un balcon de 10 m² complète cet appartement. Pour des rangements additionnels, l'appartement est vendu avec une cave. Il est situé au 2^e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur et interphone. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare perpignanaise à proximité. L'aéroport perpignan-rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, et trois bureaux de poste. Vendu loué, cet appartement est proposé à l'achat pour 76 300 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Le loyer est 504,41 € charges comprises. 356,41 € hors charges. Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des ...

RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

