



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	5115
Prix	197 000 €

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Quartier saint gauderique : appartement f4 duplex de 98,33 m² avec terrasse de 23 m² et garage. Cet appartement de 4 pièces au calme orienté nord-sud est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent de standing avec interphone et entrée indépendante. Son intérieur se compose d'une entrée indépendante en rdc, à l'étage un séjour/cuisine américaine équipée de 39,27 m², d'un cellier, dégagement avec placard, trois chambres de 11 m² à 13 m², une salle de bains/wc et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et volets roulants électrique et de la fibre. Une terrasse de 23,83 m² exposé sud est présente pour un gain d'espace bienvenu. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage et une place de parking. Cet appartement est situé dans un quartier calme : saint-gaudérique. Ce grand appartement se trouve à une minute des commerces du mas guerido. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. L'aéroport perpignan-rivesaltes est ...

RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

