



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3375</b>
Prix	<b>495 €</b>

Perpignan

Appartement à louer (66000)

Référence 3375 - Disponible début juin 2024 Perpignan secteur Gare, dans une résidence récente et sécurisée, à proximité de toutes les commodités ( transports écoles et commerces) un appartement de type F2 d'une surface habitable de 47.70 m2 situé au 1er étage (avec ascenseur) comprenant une entrée , un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre avec rangement, une salle de bain avec WC. Terrasse de 5. 80m2 - Location non meublée - Dépôt de garantie 440€ - un emplacement de parking . Loyer : 495€ par mois charges comprises dont 55€ d'avance sur charge par mois faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Honoraires charge locataire 423€ TTC (dont 141 €TTC d'honoraire d'état des lieux) Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 468€ et 632€. Année de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN CENTRE**

36 Avenue du général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

