



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5159</b>
Prix	<b>82 000 €</b>

Perpignan

Appartement à vendre (66000)

Exclusivité - appartement 1 pièce lumineux, idéal primo accédant ou investisseur. Dans un quartier résidentiel proche de l'université, ce t2 se situe au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété récente et bien entretenue. Il se compose d'une pièce de VI lumineuse ouvrant sur un balcon à la vue dégagée, une cuisine américaine, une chambre spacieuse avec placard, salles de bains et wc séparé. En très bon état, il est prêt pour accueillir un nouveau locataire ou pour y habiter sans travaux à effectuer. Le plus : sa place de parking privative dans la résidence. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme une université dans les environs : l'université de perpignan via domitia. Niveau transports en commun, il y a trois gares (perpignan, le soler et rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute a9, la nationale n116 et l'aéroport perpignan-rivesaltes sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et deux boucheries-charcuteries. Le ...

## **RIGAUD IMMOBILIER GUY HOQUET PERPIGNAN SUD**

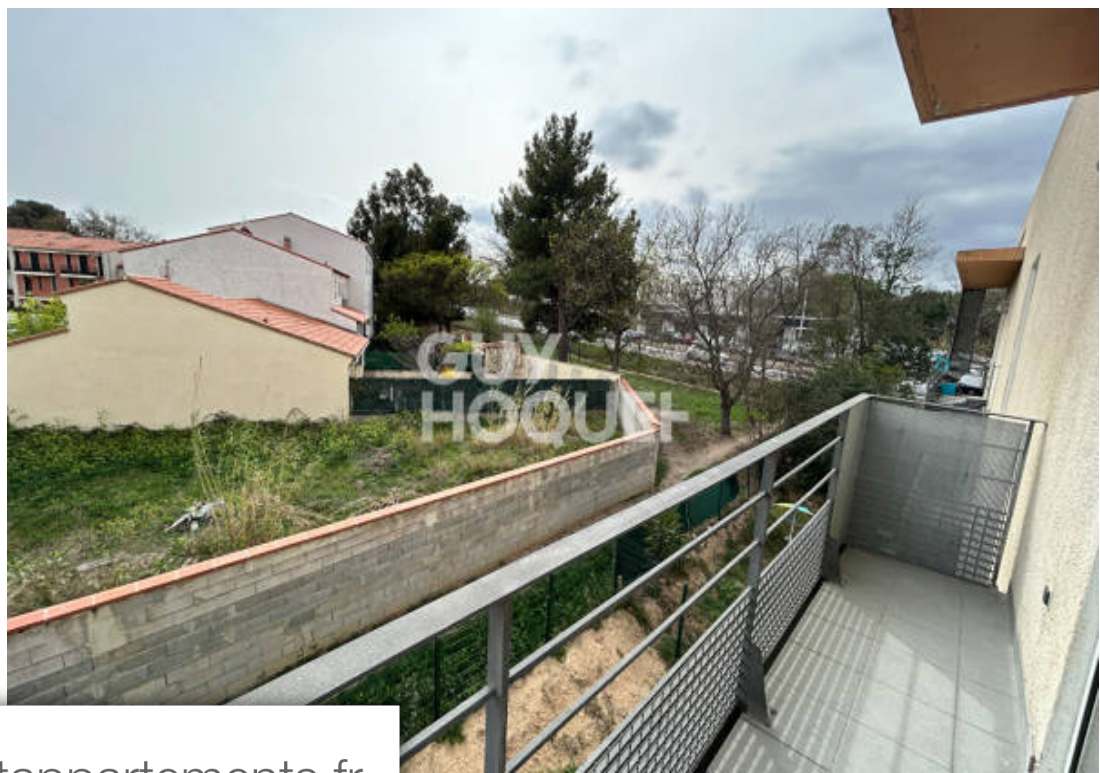
2 Rue De La Cigale D'or - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

