



Pièces	4 Pièces
Superficie	98 m²
Référence	getkey_2625
Prix	305 000 €

Pertuis

Appartement à vendre (84120)

Vente en nue propriété destinée aux investisseurs, ou aux personnes qui prévoient de passer une retraite sereine à pertuis, cet appartement est un placement idéal. Age de l'usufruitier 82 ans. L'appartement de type 4 vous offre un beau volume de séjour avec cuisine ouverte de 37m² exposé sud et est sur la terrasse, 3 chambres avec placards, wc séparés et une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie d'une terrasse de plus de 40m² vous offrant une très jolie vue sur la montagne sainte victoire et sur les toits de la ville de pertuis, avec le luberon en fond de tableau. Situé en dernier étage d'une résidence sécurisée très prisée construite en 2008, il bénéficie également d'un box de plus de 20m² en sous sol. Placé dans un secteur calme de la ville, vous ferez tout à pied: cafés et restaurants, cinéma, théâtre, commerces et bus pour aix-en-provence, située à 20km. Copropriété de 73lots dont 30 appartements, budget prévisionnel annuel 2160€, syndic professionnel pas de procédure en cours. Honoraires à la charge vendeur. Mieux qu'un viager, l'achat en nue propriété est un placement avantageux avec économies de charges et taxes. Vous voulez en savoir plus, n'hésitez pas à contacter. ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

