



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	getkey_3246
Prix	350 000 €

Pertuis

Appartement à vendre (84120)

Exclusivite, situé dans le joli village de la bastidonne (84) à 5 minutes de pertuis et 25 min d'aix en provence, très bel appartement t4 de 92 m2 sur 2 niveaux, situé dans un ancien mas en pierres. l'appartement dispose d'une terrasse couverte, d'un joli jardin arboré d'environ 250 m2 et de 2 emplacements de parking. Il se situe dans une petite copropriété de 3 habitations (8 lots en tout avec les parkings) au coeur du charmant village de la bastidonne. Il est composé au rez-de-chaussé : d'un salon avec poel à bois, d'une grande cuisine récente et salle à manger, d'un espace rangement et d'un wc lave-mains. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain, une douche et de nombreux rangements. Prix de vente : 350 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur de 5% ttc. (prix hors honoraires 333 000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Frcharges de copropriété : 2400€ / an chauffage inclus. Consommation conventionnelle : 269 kwh ep/m2. An (classé). Estimation des émissions : 8 kg eqco2/m2. An (classe b). Estimation des coûts annuels entre 1430€ et 1980€ par an, prix moyens des énergies indexés ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

