



Pièces **3 Pièces**
Superficie **74 m²**
Réf. **VA2947-MANSONPROPERTIES33**
Prix **299 900 €**

Pessac

Appartement à vendre (33600)

Pessac centre – manson properties vous propose à la vente ce bel appartement t3 de 75 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée, à deux pas du tramway b et des commodités. l'appartement se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie exposée ouest, comprenant un salon et un espace salle à manger, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur une agréable loggia de 8 m², sans aucun vis-à-vis. l'espace nuit offre deux chambres avec rangements intégrés, une salle de bains et un wc indépendant. l'ensemble de l'appartement bénéficie d'une vue dégagée sur la verdure. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. La résidence dispose également d'un local vélos ainsi que d'un toit-terrasse commun, accessible aux résidents. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 238 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, classe climat C montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 454.00 € et 615.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

