



Pièces **3 Pièces**
Superficie **69 m²**
Référence **VA2299-87-COTTIGNIES**
Prix **294 000 €**

Pessac

Appartement à vendre (33600)

Appartement T3 – Résidence récente avec ascenseur – Double parking – Proximité Hôpital Haut-Lévêque Appartement T3 – Résidence récente avec ascenseur – Double parking – Proximité Hôpital Haut-Lévêque Situé au 1er étage sur 2 d'une résidence récente et sécurisée, ce bel appartement T3 meublé offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de : Une entrée Un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée Deux belles chambres avec dressings intégrés Une salle d'eau moderne Un WC indépendant Un cellier avec point d'eau, idéal pour buanderie ou rangement supplémentaire En sous-sol, deux places de parking « boxables » complètent ce bien rare sur le secteur. La résidence est sécurisée, conforme aux normes PMR et équipée d'un ascenseur, offrant un confort optimal au quotidien. Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et de l'Hôpital Haut-Lévêque. Idéal résidence principale, investissement locatif ou logement pour personnel hospitalier. Contactez nous rapidement pour organiser une visite Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune ...

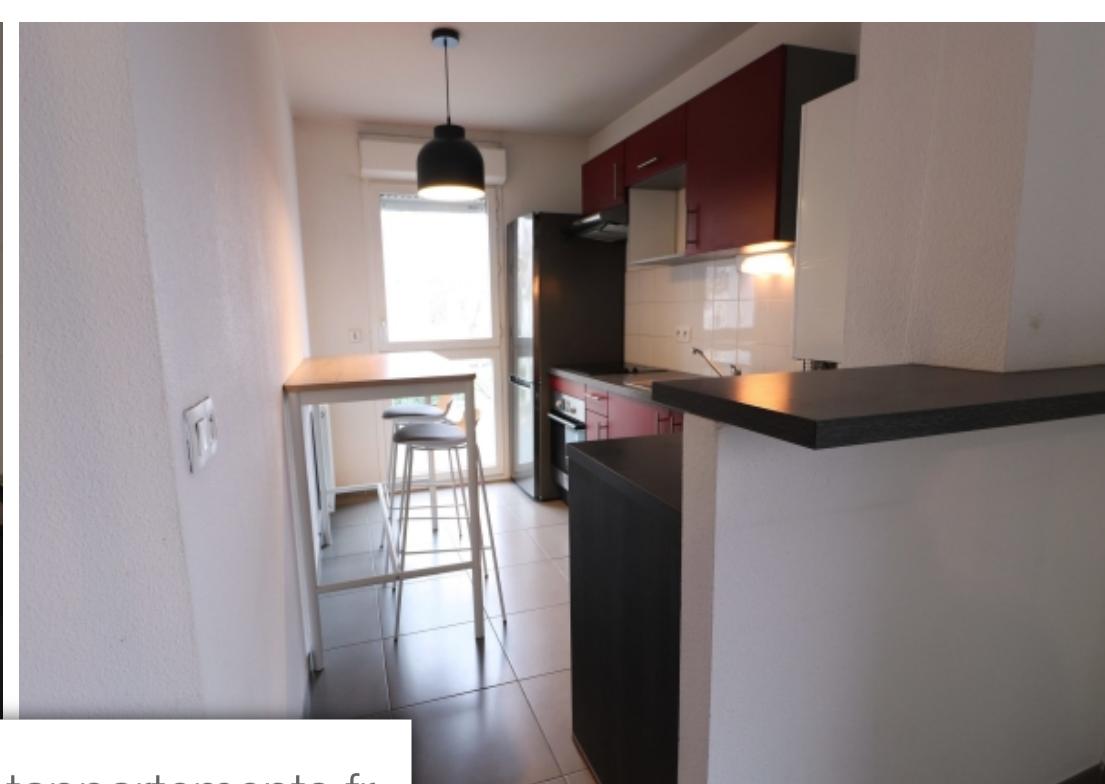
NEOMUROS

31 cours saint louis - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

